



Objekti ID:	197208
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	5
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	21.80 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	99 000 €
Hind m ² kohta:	4 541 €

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

apArts - (suvitus)kodu Siinu ja Pärnu südames.

99 000 €

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiiu Truus.

Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandakütetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,2 m²-ne päikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus.

Esikus koht garderoobikapi jaoks, piisavalt on ruumi kööginõudele, pesuruumi on paigaldatud elektriline käterätikuvaati.

Võimalik on juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või majaanuses garaazis 15 000 eur.

Samuti on võimalik osta panipaik elamu soklikorruusel.

Majas on ühiskasutuses ruum pesumasinate ja kuivatitega.

Korterelamu paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ning restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilabelistele külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Võimalik on kasutada Bob W poolt pakutavat ja turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulo prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

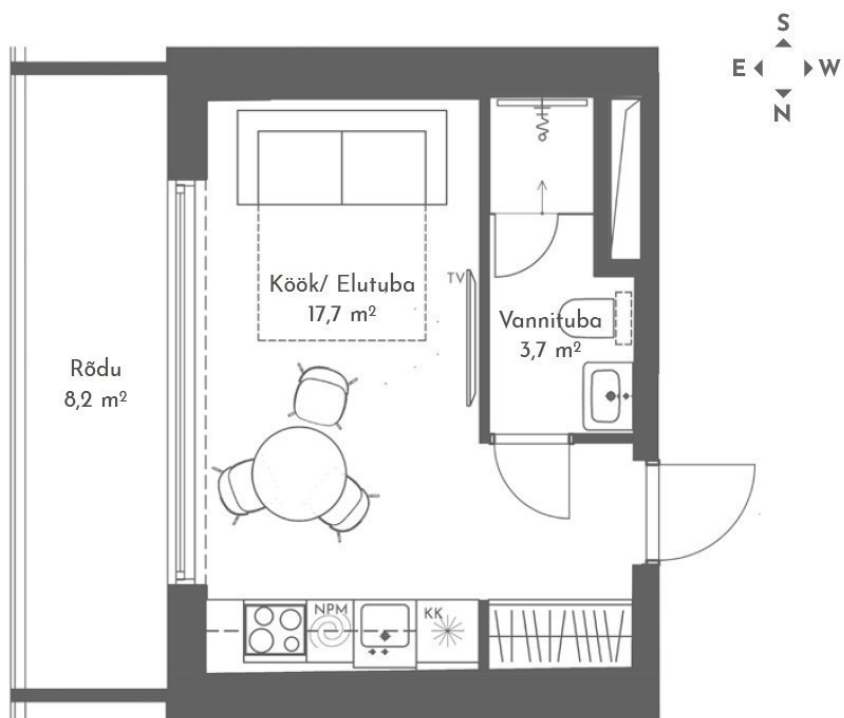
Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

Korter, Esplanaadi 10-32









* Arendajal on õigus teha plaanides muudatusi













