



Objekti ID:	197218
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	44.00 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	220 000 €
Hind m ² kohta:	5 000 €

Lisaandmed

220 000 €

signalisatsioon, rõdu, kaabel TV, lift, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, köögimööbel, videovalve, avatud köök, kõrged laed

Info

Täielikult sisustatud ja suure päikesepoolse rõduga korter kesklinna-rannarajooni vahel paiknevas uuselamus.

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiiu Truus.

Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, korteripõhine jahutus, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud. Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 16,3 m²-ne hommiku- ja lõunapäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus.

Sisearhitekti poolt hoolikalt valitud pisdetailid ja ideaalselt sobituv mööbel loovad ühtse funktsionaalse terviku.

Võimalik on juurde osta panipaik hoone soklikorruusel, kus hoiustada rõdumööblit või jalgrattaid, samuti parkimiskoht kinnistul.

Maja paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ning armastatud kohvikute ja restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tenniseväljakud.

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Korter, Esplanaadi 10-24











Esplanaadi 10-24













