



Lisaandmed

kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, garaaz, tööstuslik vool, internet, parkett, külmkapp, kivikatus, saun, dušš, TV, vesi, eraldi WC, köögmööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone

Maja, Hobuse 31

Objekti ID:	197238
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2016
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62501:001:0503
Üldpind:	147.10 m ²
Krundi pind:	701.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	350 000 €
Hind m ² kohta:	2 379 €

Info

350 000 €

TUTVTMISPÄEV EELREGISTREERIMISEGA!

Kaasaegne ja mugav kodu hea infrastruktuuriga väikeelamute piirkonnas!

Piirkond on hinnatud oma turvalise ja vaikse elukeskkonna poolest, samas on kõik eluks vajalik vaid jalutuskäigu kaugusel. Läheduses koolid, lasteaiad, kauplused ja bussipeatused, teviskeskushambaravi, iluteenused, uus jalgpallihall, kergliiklusteed ning kesklinn vaid 15-minutilise jalutuskäigu kaugusel.

Kivimaja on ehitatud 200mm väikeplokkidest, millele lisatud soojusisolatsioon EPS fassaad 150mm. Vahelae rd paneelidest, sisesiinad 100 mm kiviblokist, kiltkivist katus.

Linna tsentraalse kütte (Gren Eesti) baasil küttesüsteem ja tarbevesi; vesipõrandaküte mõlemal korrusel. Talvised küttearved on olnud 150-300 €. Elekter 16A. Projektjärgne energiaklass B.

Kaasaegne ja mugav planeering, elutoast pääseb klaasitud verandale ja saunast terrassile. Veranda ja terrasi põrand on ilmastikukindlast immutatud lehise puidust, klaaspaketid kokkulükatavad.

Siseviimistluses kasutatud kvaliteetseid materjale: aknad: 3x ja osaliselt 2x klaaspaketit, selektiivklaas; puitparkett põrandad, puiduspooniga siseuksed.

Projektjärgne garaaz on kasutuses tehnoruumi-koduhoiu ja panipaigana. Kõik fotodel olev sisustus on hinna sees.

Kinnistu on aiaga piiratud, muru eest hoolitseb robotniiduk, tööriistade ja hoidiste jaoks on väike soojustatud kuur.

Maakler



Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

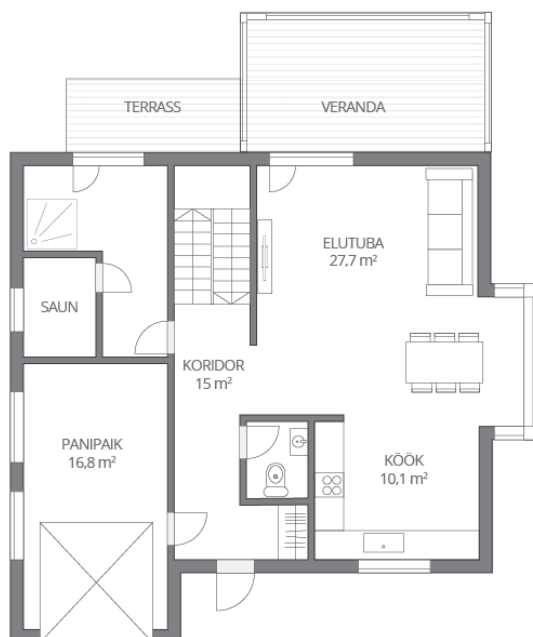
Maja, Hobuse 31







I KORRUS



II KORRUS

