Lisaandmed

rõdu, kelder, vann, boiler, garderoob, elekter, mööbel, mööbli [illegible] kõstuslik vool, parkett, külmkapp, plekkkatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, kööginõudel [illegible] eraldi toad, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, pööning, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

Maja, Kakumäe tee 15

325 000 €

Objekti ID:	197248
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti linnaosa
Kütte tüüp:	gaasiküte, elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1993
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78406:610:2260
Üldpind:	245.30 m²
Krundi pind:	1499.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	325 000 €
Hind m² kohta:	1 325 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Info

Müüa väga hea asukohaga maja Kakumäel!
Maja vajab renoveerimist.

Tule kujunda oma uus kodu enda soovide ja maitse järgi!

-1499m2 kinnistu
-aed, kus on mõnus istumiskoht
-kaks garaaži
-puuküttega saun
-puupliit
-kelder

Ehitised ja planeering:
Hoone on ehitatud 1993. aastal.
Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.
Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on tellis/väikeplokk.
Soojustusena on kasutatud klaasvilla.
Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.
Maja on jooksvalt aastate jooksul värskendatud.
Majal on kolmekordsed pakettaknad.

Planeering:
1.korrus
tuulekoda; esik; elutuba, kust pääs verandale; köök; wc
2.korrus
esimene poolkorrus: trepihall; kaks magamistuba; vannituba
teine poolkorrus: pesuruum; teine elutuba; kaks magamistuba
Põhimagamistoast pääs rõdule.
Keldrikorrus
kütteruum; sahver; sauna eesruum; pesuruum; leiliruum; kaks garaaži

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Maja kütmiseks kasutatakse täisautomaatset õhk-vesi/gaasikatelt, mille soojakandjateks on radiaatorid.
Antud katel on paigaldatud 7 aastat tagasi.
Pesuruumides on elektripõrandaküte.
Köögis on soojamüüriga Pioneer pliit.
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.
Elekter 3x25A.

Kinnistu:
Maja hoov on ilusasti haljastatud.
Hoovis on mõnus istumisala.
Kinnistu on privaatne, kuna on aia ja hekiga ümbritsetud.

Asukoht
Kakumäel on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, erinevad söögikohad, ühistranspordipeatused, Kakumäe rand jne.
Kiire liikumise kesklinna tagab Vabaõhumuuseumi ning Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee.
Tallinna kesklinn asub vaid 15-minutilise autosõidu kaugusel.
Lähim ühistranspordipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Kakumäe tee 15

SCRABBLE

TALLINK

15