



**Lisandmed**

boiler, akter, möbel, mööbli võimalus, tööstuslik vool, internet, parkett, külmkapp, plekkatus, saun, turvaks, pesumasin, vesi, köögi möbel, naabrivalve, eraldi toad, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, õhustransport, lähedal mets

**135 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	197298
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Võru maakond
<b>Linn/vald:</b>	Rõuge vald Varstu alevik
<b>Kütte tüüp:</b>	ahiküte, kombineeritud, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	1971
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	86501:003:0038
<b>Üldpind:</b>	85.50 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	3686.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	135 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 579 €

**Info**

Müügile on tulnud suure krundiga kodu Rõuge vallas, Varstu külas.

Kinnistul paikneb:

- elumaja
- kõrvalhoone-kus on nii puukuur, loomapidamisruum ning garaaž
- saun

Maja planeering:

Esimesel korrusel- koridor, köök, elutuba, kaks magamistuba ning kuivkäimla. Teisel korrusel- trepiahall, panipaik ning kaks magamistuba.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on puupliit koos soojamüüri, korralik ahi ning lisaks veel õhksoojuspump. Teise korruse tubades on lisaks elektriradiaator.

Vesi on tsentraalne ning kanalisatsioon on lokaalne (kogumiskaev), krundi piiril on olemas valmidus liituda tsentraalse kanalisatsiooniga.

Kinnistul on tööstusvool (3x40A)

Kinnistu on aiaga ümbritsetud.

Lähim bussipeatus asub ca 500m kaugusel.

Kauplus, kool, lasteaed ning paisjärv asuvad vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Maakler**



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

**Maja, Koemetsa**















































