



Objekti ID:	197343
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Mai
Korrus:	2
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62513:178:0037
Üldpind:	84.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	285 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 377 €

#### Lisaandmed

rõdu, garderoob, mööbel, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, kõrged laed, uus elektrijuhtimestik, tsentraalne vesi, ühistransport

**285 000 €**

#### Info

Pakkumises ilus kodu. Suurem neljatoaline korter asub kaasaegses uuselamus.

Avar ja mugav planeering.

Kolm magamistuba, mis asetsevad kõik eraldi. Ühest magamistoast pääs rõdule.

Ruumikas esik, põrand plaaditud.

Duširuum tualetiga. Lisaks veel teine tualett.

Avatud köögiga elutuba, millest pääs rõdule.

Rõdul võimalus nautida istumist ja imetleda päikeseloojangut.

Kaunis kodu on maitsekalt sisustatud.

Hind sisaldab enamus sisustusest. Magamistubades kvaliteetsed kapid. Esikus mahukas garderoobkapp.

Köögimööbel integreeritud tehnikaga. Söögilaud toolidega.

Valgustid ja aknakatted.

Kütteks tsentraalne vesipõrandaküte, mis tubade kaupa reguleeritav. Soojatagastusega sundventilatsioon.

Põrandatel naturaalne parket, spoonitud siseuksed. Kolmekordsed klaaspaketid aknad ja rõduksed.

Hinna sees lisaks panipaik esimesel korrusel ja kaks parkimiskohta tõkkepuuga piiratud kinnistul.

Hinnatud Mai piirkond. Elamu kõrval asub uus Raja lasteaed koos ujulaga.

Vahetus läheduses Pärnu Koidula Gümnaasium, Mai Põhikool, suur Kaubamajaka kaubanduskeskus.

Tihe bussiliiklus kesklinnaga. Lisaks kergliiklusteed, mida mööda saab mugavalt liigelda rattaga ja jala.

Mererand jalutuskäigu kaugusel.

Ideaalne pakkumine perele, kes otsimas suuremat ja kvaliteetset kodu hinnatud piirkonnas.

#### Maakler



**Lea Aniste**  
lea.aniste@lvm.ee  
+37256853500

**Korter, Mai 103**



**Mai 103**



































