



**Lisaandmed**

Rõdu, kelder, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbli võimalus, garaaž, gaas, tööstuslik vool, parkett, küttekapp, plekkkatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, kõrgmööbel, paabrivälve, eraldi kütte, avatud köök, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, värske õhk tänaval

**Info**

Tutvumispäev 11. oktoobril kl 15:00-16:00, eelregistreerimisega!

Maja, Helbe 16

**595 000 €**

**ERIHIND! MÜÜA VÄGA AVAR JA STILNE MAJA NÕMMEL!**

Seda maja tasub kindlasti vaatama tulla!

**Märksõnad:**

- hea asukoht
- suured avarad ruumid
- täiskelder
- kahe auto garaaž
- puuküttega saun

Elamu suletud netopind on 430m<sup>2</sup>.  
Kinnistu suurus on 1302m<sup>2</sup>.  
Maja asub Nõmme linnaosas, rahulikus kõrvaltänavas.

**Ehitis ja planeering:**

Tegemist on kivimajaga.  
Ehitisel on kahekordsed pakettaknad.  
Majas tehti suurem remont 2021. aastal.

**Planeering:**

Esimesel korusel on esik; wc, avatud elutuba-köök, kuhu on võimalik paigaldada kamin+ majapidamisruum.  
Elutoast pääs terrassile.  
Eraldi veel kahe auto garaaž.  
Teisel korrusel on põhimagamistuba, kust pääs rõdule ja kust saab otse ka pesu- ja majapidamisruumi; suur avatud trepihall; kaks magamistuba, kus on eraldatud pesuruumid.  
Keldrikorrusel on nagu omaette elamine: köök, kust pääs katusealusele terrassile+ suur puhkeruum; saun koos pesuruumiga; jõusaal; wc/tehnoruum; veinikelder.  
Õues on katusealune kuur.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Majas on vesipõrandaküte ning teise korruse tubades on radiaatorid- kõike seda toidab gaasikatel.  
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.  
Elekter 3x32A.

**Kinnistu:**

Elamu asub väga rohelises Nõmme piirkonnas.  
Maja ümbruses on palju looduslikku kõrghaljastust (männid).  
Teed on asfalteeritud ja valgustatud.  
Lähedal mets ja Pääsküla raba.

<b>Objekti ID:</b>	197353
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Nõmme linnaosa
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1995
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	78404:401:4150
<b>Üldpind:</b>	430.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1302.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	595 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 384 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Helbe 16**





















































