



**Lisaandmed**

rõdu, kelder, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, garaaž, tööstuslik vool, külmkapp, kivikatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänaval

**Info**

Tutvumispäev 25. novembril kl 17:00-17:30, eelregistreerimisega!

Maja, Kadaka pst 23a

**415 000 €**

MÜÜA HEA ASUKOHAGA ARMAS KODU NÖMMEL!

Antud maja asub Nõmmel, Kadaka pst tänaval, sisehoovis!

- sisehoovimaja
- garaaž
- täiskelder
- saun
- kaminahi
- ülitoredad naabrid
- valguskaabel

**Ehitised ja planeering:**

Maja on ehitatud 2004. aastal vastavalt projektile.

Olemas kasutusluba!

Ehitis on rajatud madalvundamendile.

Tegemist on kivimajaga ning välisseina viimistlusmaterjaliks on puit.

Majal on kivikatus.

Majal on pakettaknad+ teisel korrusel osaliselt katuseaknad.

Tubades on mõnusad laudpõrandad.

Maja on jooksvalt värskendatud.

**Planeering:**

Esimesel korrusel on tuulekoda; esik; pesuruum; magamistuba/kontoriruum; avatud köök-elutuba, kust pääs päeva/õhtupäiksepoolele terrassile; kanaliga garaaž.

Teisel korrusel on avatud suur trepihall; põhimagamistuba, kust pääs rõdule; pesuruum; kaks garderoobi ning lisaks veel kolm magamistuba.

Keldrikorrusel on sauna eesruum/majapidamisruum; pesuruum; leiliruum (elektrikeris); tehnoruum ning muud abiruumid.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Maja kütteallikaks on õlikatel.

Tubades on radiaatorid ning keldrikorrusel on osaliselt vesipõrandaküte.

NB! Gaasiga liitumise võimalus!

Elutoas on mõnus kaminahi.

Kõikjal plaatide all on elektripõrandaküte.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Elekter 3x50A.

**Asukoht:**

Ühistranspordi peatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

<b>Objekti ID:</b>	197358
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Nõmme linnaosa
<b>Kütte tüüp:</b>	ahiküte, elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte, õliküte, kombineeritud
<b>Ehitusaasta:</b>	2004
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	78404:408:2781
<b>Üldpind:</b>	264.60 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	600.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	415 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 568 €

**Maakler**



**Hanel Aava**  
 hanel.aava@lvm.ee  
 +37256855888

Lähedal erinevad poed, kool, spordihooned jne.  
Nõmmel on kõik eluks vajalik olemas.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Kadaka pst 23a**



























