



112 000 €

Objekti ID:	197363
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Karlova
Korrus:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1988
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79508:059:0004
Üldpind:	48.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	112 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 305 €

#### Lisaandmed

rõdu, kelder, kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, eraldi toad, uus kanalisatsioon, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Müügiobjektide hulka lisandunud suurepärase asukohaga läbi maja planeeringuga rõduga korter.

Kortermaja on korralikult renoveeritud aastal 2018, trepikojad 2023.aastal renoveeritud ning puhtad.

Renoveerimise käigus soojustatud sokkel, välisseinad ning katus, vahetatud aknad ja vahetatud välisüksed. Küttesüsteem välja vahetatud ning paigaldatud uued reguleeritavad radiaatorid.

Korteri üldpind on 48.6m<sup>2</sup> ning selle koosseisu kuulub elutuba, köök, WC, vannituba ning magamistuba. Lisaks on olemas ka klaasitud rõdu ning keldriboks maja keldrikorrusel.

Korter on heas seisukorras ning müüakse soovi korral kogu pildidel nähtava tehnika ning mööbliga, koheselt vaba.

Korteri rõdult avaneb vaade majatagusele rohealale ning pargile, teisele poole maja jääb parkla.

Korteri asukoht on suurepärase, kesklinn asub kõigest 20-minutilise jalutuskäigu kaugusel. Maja kõrval asub toidupoed Rimi ning lähedal on ka bussipeatused.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ning tule tutvuma!

#### Maakler



**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333

**Korter, Nõva 1**















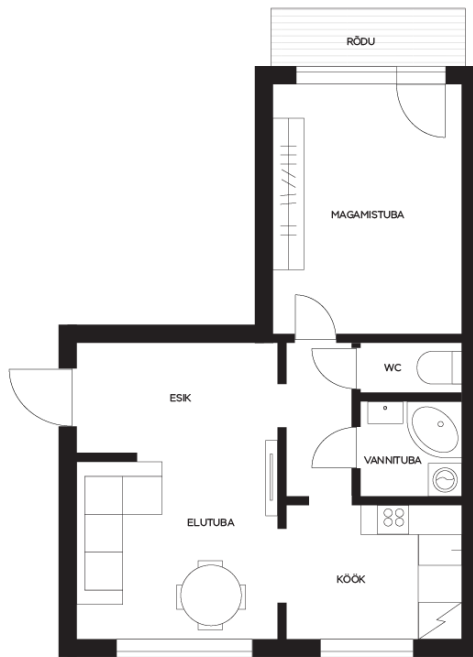








Nõva 1



**lvm** kinnisvara











