

**Lisaandmed**

elekt. vesi

Info

Tutvumispäev 06. detsembril kl 14:00-14:30, eelregistreerimisega!
Erihind!

Elamumaa, Nõmme tee 3

MÜÜA MERELÄHEDANE SUUR KINNISTU JÕELÄHTME VALLAS, ÜLGASE KÜLAS! **143 000 €**

Olemas projekteerimistingimused, mis kehtivad aastani 2025.
Kinnistu sihtotstarve on elamumaa.

NB! Olemas ehitusprojekt+ väljastatud on ehitusluba!
Projekti on võimalik muuta!

Antud kinnistu kasuks on tehtud servituut mereäärde minevale jalgteele.

Ehitusõigus vastavalt väljastatud projekteerimistingimustele:

Elamu:

- ehitusalune pind: kuni 300 m²
- korruselisus: kuni 2 maapealset korrust, 1 keldrikorrus
- kõrgus: kuni 9 meetrit
- katusekalle: 0 - 45 kraadi
- katuse tüüp: vabalt valitav
- kandekonstruktsioon: kivi- ja/või puitkonstruktsioon
- välisviimistlus: looduslikud materjalid

Abihooned:

- ehitusalune pind: kokku kuni 160 m²
- korruselisus: pole piiritletud
- kõrgus: kuni 6,5 m
- katusekalle: 0 - 45 kraadi
- katuse tüüp: vabalt valitav
- katusekate: vabalt valitav
- kandekonstruktsioon: kivi- ja/või puitkonstruktsioon
- välisviimistlus: looduslikud materjalid

Tehnosüsteemide lahendused:

Elekt. 3x20A.

Vesi- piirkonna suurkaevust

Kanaliseerimise jaoks tuleks paigaldada kinnine mahuti või bioseptik.

Asukoht:

Antud kinnistu asub Jõelähtme vallas, Ülgase külas.

Ülgase küla asub Tallinna kesklinnast 20 km kaugusel, mille läbimiseks sõiduga kulub ca 25 minutit.

Meri mõnekümne meetri kaugusel.

Lähedal Koljunuki sadam.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	197388
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Ülgase küla
Katastritunnus:	24501:001:3068
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	7000.00 m ²
Müügihind:	143 000 €
Hind m² kohta:	20 €

Maakler

Hanel Aava
hanel.aava@lvm.ee
+37256855888

Elamumaa, Nõmme tee 3













