



Lisaandmed

detailplaneering, elekter, vesi

Info

MÜÜA MERELÄHEDANE SUUR KINNISTU JÕELÄHTME VALLAS, ÜLGASE KÜLAS

Elamumaa, Nõmme tee 3

Olemas projekteerimistingimused, mis kehtivad aastani 2025.
Kinnistu sihtotstarve on elamumaa.

169 900 €

NB! Olemas ehitusprojekt+ väljastatud on ehitusluba!
Projekti on võimalik muuta!

Antud kinnistu kasuks on tehtud servituut mereäärde minevale jalgteele.

Ehitusõigus vastavalt väljastatud projekteerimistingimustele:

Elamu:

- ehitusalune pind: kuni 300 m²
- korruselisus: kuni 2 maapealset korrust, 1 keldrikorrus
- kõrgus: kuni 9 meetrit
- katusekalle: 0 - 45 kraadi
- katuse tüüp: vabalt valitav
- kandekonstruktsioon: kivi- ja/või puitkonstruktsioon
- välisviimistlus: looduslikud materjalid

Abihooned:

- ehitusalune pind: kokku kuni 160 m²
- korruselisus: pole piiritletud
- kõrgus: kuni 6,5 m
- katusekalle: 0 - 45 kraadi
- katuse tüüp: vabalt valitav
- katusekate: vabalt valitav
- kandekonstruktsioon: kivi- ja/või puitkonstruktsioon
- välisviimistlus: looduslikud materjalid

Tehnosüsteemide lahendused:

- Elekter 3x20A.
- Vesi- piirkonna puurkaevust
- Kanaliseerimise jaoks tuleks paigaldada kinnine mahuti või bioseptik.

Asukoht:

- Antud kinnistu asub Jõelähtme vallas, Ülgase külas.
- Ülgase küla asub Tallinna kesklinnast 20 km kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.
- Meri mõnekümne meetri kaugusel.
- Lähedal Koljunuki sadam.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	197388
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Ülgase küla
Katastritunnus:	24501:001:3068
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	7000.00 m ²
Müügihind:	169 900 €
Hind m² kohta:	24 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Elamumaa, Nõmme tee 3













