



137 550 €

Objekti ID:	197433
Tehing:	Müük, Äripind (teenindus)
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:065:0430
Üldpind:	39,30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2935,00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	137 550 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 500 €

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

#### Lisaandmed

internet, dušš, ventilatsioon, sissekäik tänavalt

#### Info

TUTVUMISPÄEV reedel 18. oktoobril kell 14.00  
Vajalik eelregistreerimine

Äripind 2025.a. valmivas B energiaklassi uuselamus.

Väiksem, 3 äripinna ja 8 külaliskorteriga hoone jääb südalinna melust eemale, kuid siiski lühikese jalutuskäigu kaugusele nii kesklinnast, jõeäärsest terviserajast, kui ka supelrannast. Elamu fassaad järgib naaberhoone ehitusjoont ja välisviimistluses tellisvoodrit, maitsekas siseviimistlus on valitud sisearhitekt Tiitu Truusi poolt. Plastikraamiga 3xklaasiga pakettaknad, tammeparkett/keramiiline plaat põrandal, kaugkütte baasil vesipõrandaküte, soojustagastusega sundventilatsioon, massiivpuitraamiga siseuksed, Duravit sanitaartechnika. Sissepääs tänavalt.

Võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul 3500 eur.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Täpsem info projekti kodulehelt <https://lvm.ee/liiva-kodud/>

**Äripind (teenindus), Riia mnt 73-3**



**Riia mnt 73**  
Äripind 3 - 39,3 m<sup>2</sup>













