



138 950 €

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Objekti ID: | 197438 |
| Tehing: | Müük, Korter |
| Maakond: | Pärnu maakond |
| Linn/vald: | Pärnu linn Kesklinn |
| Korrus: | 2 |
| Tubade arv: | 3 |
| Kütte tüüp: | keskküte, vesipõrandaküte |
| Ehitusaasta: | 2025 |
| Valmidus: | uus ehitis |
| Omandivorm: | korteriomand |
| Katastritunnus: | 62511:065:0430 |
| Üldpind: | 39.70 m ² |
| Krundi pind: | 0.00 m ² |
| Energiamärgis: | B |
| Müügihind: | 138 950 € |
| Hind m ² kohta: | 3 500 € |

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, internet, dušš, avatud köök

Info

TUTVUMISPÄEV reedel 18. oktoobril kell 14.00

Vajalik eelregistreerimine

Kodu jõe ja mere vahel, 2025.a. valmivas B energiaklassi uuselamus.

Väiksem, 3 äripinna ja 8 külaliskorteriga hoone jääb südalinna melust eemale, kuid siiski lühikese jalutuskäigu kaugusele nii kesklinnast, jõeäärsest terviserajast, kui ka supelrannast.

Elamu fassaad järgib naaberhoone ehitusjoont ja välisviimistluses tellisvoodrit, maitsekas siseviimistlus on valitud sisearhitekt Tiitu Truusi poolt.

Plastikraamiga 3xklaasiga pakettaknad, tammeparkett põrandal, kaugkütte baasil vesipõrandaküte, soojustagastusega sundventilatsioon, massiivpuitraamiga siseuksed, Duravit sanitaartechnika. Korteril on 3 päikesepoolset rõdu.

Kinnistu on aiaga piiratud, autovärv distantsilt avatav.

Lastele kiikede ja liivakastiga mänguala.

Võimalik juurde osta panipaik hoone I korrusel 2500 eur ja parkimiskoht kinnistul 3500 eur.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Täpsem info projekti kodulehelt <https://lvm.ee/liiva-kodud/>

Korter, Riia mnt 73-4





Riia mnt 73
Korter 4 - 39,7 m²







