

179 000 €

Objekti ID:	197483
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1938
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:092:1920
Üldpind:	78.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	179 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 274 €

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

#### Lisaandmed

kaabel TV, internet, trepikoda lukus, parkett, dušš, kõrged laed

#### Info

TUTVUMISPÄEV esmaspäeval 21. oktoobril kell 14.00  
Vajalik eelregistreerimine

Omanäoline korter unikaalses ajaloolises pangahoones.

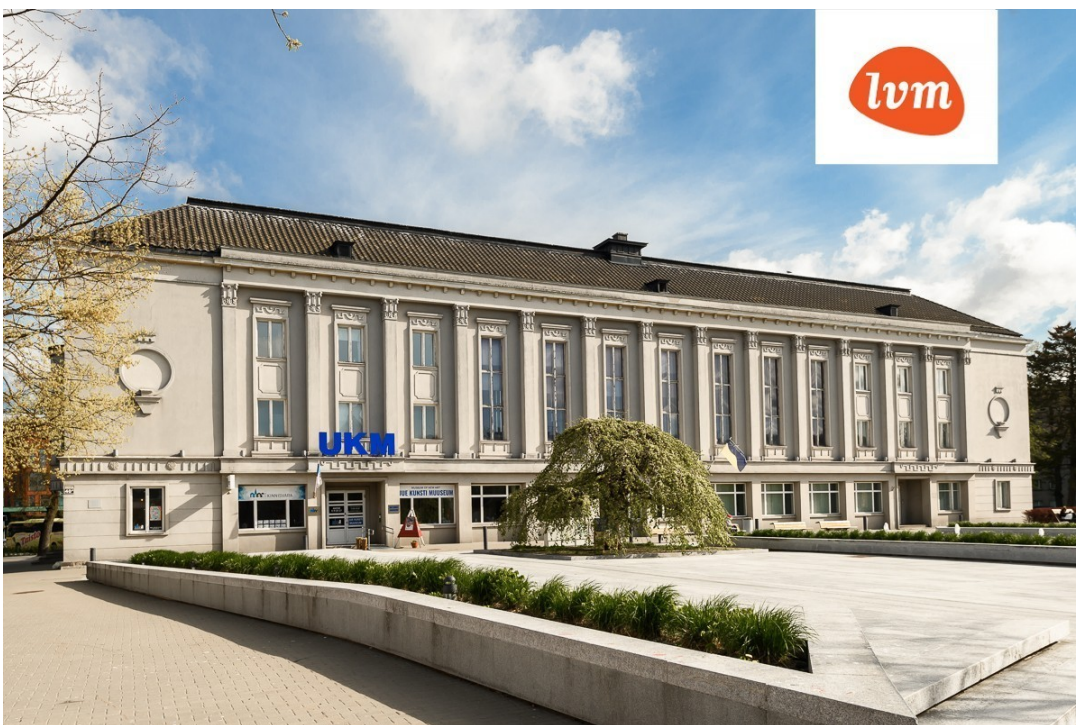
Iseseisvuse väljaku ääres paiknev ja peale Teist maailmasõda valminud pangahoone, mida 1967.a.-ni kasutati teatrina ning kus hiljem tegutses Eesti Ühispank, hetkel Uue Kunsti Muuseum, on olnud järjepidevalt kasutuses ja hooldatud.

Stiilpuhas esindustraditsionalistlik hoone on suures osas algupärasena säilinud. Korterrisse viib algne paeastmetega trepp. Korterris on kõrged laed, säilinud on kahekordse puitraamiga aknad, osaliselt ehitusaegsed radiaatorid, kalasabamustris paigaldatud puitparkett.

Korterril on omanäoline planeering. Elutoas on kaarjas 3-e kahepoolse aknaga eend, mis annab toale suursuguse ilme. Köögi kõrval paikneb väike magamistuba, mis algselt on olnud kasutusel söögitoana. Magamistuba paikneb hoovipoolsel küljel, on piisavalt ruumikas, aknad on kahte erinevasse ilmakaarde. Rume ühendava koridori lõpus asuvad WC ja aknaga pesuruum, mida saab vajadusel ühendada. Korter vajab korrastamist. Eemaldatud on esiku ripplagi, parkett vajaks lihvimist, aknad restaureerimist, pesuruum kaasajastamist.

Hoones on korteriühistu, haldab Stell Eesti AS.

**Korter, Rütli 40a**







Rüütli 40a Pärnu

