



Lisaandmed

kaabel TV, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, internet, trepikoda lukus, parkett, kölmikapp, turvauks, dušš, telefon, TV, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisaatsioon, suletud sisehoov, kõrged laed, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, lähedal mets

Info

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 21. NOVEMBER KELL 16.00-16.30

278 000 €

Korter, Türi tn 4/3

Objekti ID:	197503
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2021
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	52.40 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	278 000 €
Hind m ² kohta:	5 305 €

Väike Tallinn on loodud Liven Kinnisvara poolt 2021 aasta detsembris. Tänapäevane keskkond, kus on olemas väikelinna tuttavlikkus ning soojus.

Logistiliselt väga heas asukoht - Pämu maantee viadukti lähedus tagavad sujuva liikluse kesklinna suunal kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse.

Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel (Tallinn-Väike rongipeatus, tramm ja bussi peatused). Läheduses on toidupoed, terviseasutused, sportimisvõimalused.

Ehitis ja planeering:

Müüdav korter asub väiksemas hoovimajas. Korteri planeeringusse kuulub esik koos sisseehitatud kappidega; avatud köök-elutuba, kust pääs õhtupäiksepoolsele terrassile (4,3 m²); eraldi magamistuba, kuhu on sisseehitatud garderoobikapid; dušširuum ja eraldi majapidamisruum. Korteri juurde kuulub 2 kindlat parkimiskohta- välialal ja maa-aluses garaažis ning panipaik.

Viimistlus:

Avarust ja stiilsust loovad 3-meetrised betoonlaed ning valgusküllasust maast laeni aknad. Põrandaid katab kalasaba puitparkett ning esik, pesuruum ja majapidamisruum on plaaditud. Korterial on helikindlad ja kolmekordseid puitaluminiiumaknad, mis tagavad väga hea helisolatsiooni. Köögis ruumikas ja kvaliteetse disainiga köögimööbel koos kivist töötasapinnaga ja hinnatud köögitehnikaga.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteris on kõikjal vesipõrandaküttetorustik, mis on tubade kaupa reguleeritav. Korteris on lokaalne soojustagastusega ventilatsioonisüsteem+ jahutussüsteem. Korterrisse tuleb valguskaabel.

Kinnistu:

Müüdav korter on mugav ja hea asukohaga elukoht neile, kes hindab turvalist keskkonda, kuid soovib seejuures, et kõik vajalik oleks kättesaadav. Kogu ala on aiaga ümbritsetud, hoovis oma laste mänguväljak ja puhkeala. Olemas jalgratta hoiukuur ja jalgratta/kärude hooldus- pesuruum 0 korrusel. Majaümbrus on korralikult haljastatud, hooldatud ja valgustatud.

Helista ja küsi lisa!

Maakler



Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

Korter, Türi tn 4/3



























Türi 4/3



