



Objekti ID:	197508
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Keslinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	4
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:112:0017
Üldpind:	89.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	205 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 283 €

#### Lisaandmed

**205 000 €**

boiler, elekter, mööbel, internet, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, telefon, pesumasin, vesi, köögimööbel, videovalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Ideaalne võimalus ehitada kaks korterit kokku üheks suureks koduks või jagada ruum mitmeks väiksemaks korteriks!

Esimene korter on värskest renoveeritud (24,4 m<sup>2</sup>) ning koheselt valmis sissekolimiseks – kõik mööbel jääb korterisse. Kompaktne ja stiilne ruum on varustatud õhksoojuspumba, pesumasinaga ja köögiga. Ideaalne valik kui otsite kesklinnas väikest, madalate kuludega kodu. Tänavapoolsetest akendest paistab korterisse õhtupäike!

Samas trepikojas on ka suurem korter – põnev projekt neile, kes soovivad oma kodu ise kujundada. 65,4 m<sup>2</sup> korteris alustati 2023. aastal renoveerimistöödega: paigaldati uued aknad, terrassiuks ning lagi soojustati PUR-vahuga.

Võimalusi on mitu – ühendage kaks korterit üheks avaraks pinnaks või ehitage kuni kolm eraldi korterit. Lisaboonusena kuulub korterite juurde ka privaatne õueala – haruldane leid kesklinnas.

Hoone ise on kahekordne puitmaja, millel hiljuti uuendati/soojustati fassaad. Hooviala on ilus ja parkida saab tõkkepuuga eraldatud parklas. Maja asub vaid 100 meetrit kaugusel trammipeatusest ja 250m kaugusel bussijaamast. Jalutuskaigu kaugusel on ka Kadrioru park.

Võta ühendust & lähme vaatama!

#### Maakler



Kairit Raudla  
kairit.raudla@lvm.ee  
+37256830018

**Korter, Tartu mnt 69**

























Tartu mnt 69



