



209 900 €

Objekti ID:	197518
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Mustamäe linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78405:502:0097
Üldpind:	46.10 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	209 900 €
Hind m ² kohta:	4 553 €

Lisaandmed

rõdu, garderoob, elekter, lift, mööbel, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögmööbel, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi

Info

Suurepärase võimaluse soetada hubane 2-toaline korter uues ja moodsas majas Aiandi tn 9/2 Uus-Mustamäe!

MAJA

Modernse arhitektuuriga kortermaja on ehitatud 2023a. Uus B-energiamärgisega maja tagab kõik vajalikud mugavused - lift, kvaliteetne heliisolatsioon ning kaasaegne kütte- ja ventilatsioonisüsteem. Majas asub ka ühine vanikrite ja jalgrataste hoiuruum. Kaunilt haljastatud sisehoovis asuvad laste mänguväljak ja puhkeala.

KORTER

Korter asub 2 korrusel üp. 46,1 m². Lähemõeldud planeeringuga kahetoalise korteri koosseisu kuulub esik, avatud köögiga elutuba millest pääs 4,7 m² klaasitud rõdule, magamistuba millest viib uks 11,9 m² terrassile ning vannituba/WC. See kaasaegne kõrgete lagede ja suurte aknapindadega kodu pakub mugavust, stiili ning parimat elukvaliteeti ja kus saab nautida õueruumi võimalusi.

LISAD

Korteri müügi hinnas on kvaliteetne köögmööbel koos integreeritud tehnikaga, samuti muu mööbel, sisustus, valgustid ning aknakatted. Korter juurde kuulub kindel parkimiskoht ja panipaik.

ELUKESKKOND JA ASUKOHT

Aiandi tn 9/2 on ideaalne asukoht neile, kes hindavad mugavust ja kiiret ligipääsu linna südamesse. Läheduses on kõik eluks vajalik - poed, kohvikud, lastehoiud, koolid ja ühistranspordipeatused, muutes igapäevaelu mugavaks ja efektiivseks.

Maakler



Aivo Selge
aivo.selge@lvm.ee
+3725078682

Korter, Aiandi tn 9/2



















Aiandi 9/2







