



<b>Objekti ID:</b>	197548
<b>Tehing:</b>	Rent, Äripind (teenindus)
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Lasnamäe linnaosa
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, elektriküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2022
<b>Valmidus:</b>	uus ehitis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	78403:314:2240
<b>Üldpind:</b>	229.60 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1468.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	A
<b>Üürihind:</b>	1 955 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	9 €

**Lisaandmed**

signaalsatsioon, elekter, internet, kabinet, dušš, ventilatsioon, vesi, naabrivalve, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala **1 955 €**

**Info**

Tegemist on tuntud ja hinnatud äripiirkonnaga Peterburi teel. Piirkonnas on väga mitmeid ladustamise ja tootmisega seotud ettevõtetele tugiteenuseid pakkuvad ärid. Lihtne ja mugav ligipääs Peterburi teelt.

**ÄRIPINNA INFO**

Boksis on projekteeritud ka kontoriruumid ca 35,5m<sup>2</sup>. Seetõttu on mugav koondada kogu ettevõtte tegevus ühte hoonesse. Lao/tootmispinda ca 176,4m<sup>2</sup>. Ideaalne ka tehnoteeninduseks (auto, mototehnika), selleks vajalik äravool on samuti olemas. Laadimiseks on maatasapinnas olev elektriline ukse. Ukse mõõdud on L4m x K4,5m (kõrgus). Tootmis- või laoruumi kõrgus on 6,5m. Maksimaalne elektrivõimsus on boksil 16A.

**Äripinna m<sup>2</sup> jagunevad järgmiselt:**

lao/tootmispind 176,4 m<sup>2</sup>, koridor 10,4 m<sup>2</sup>, riietusruum 6,3 m<sup>2</sup> ja wc 2,1 m<sup>2</sup>. Teisel korrusel asub 35,5 m<sup>2</sup> suurune kontoripind, kuhu saab huvi korral paigaldada kööginurga.

Töötajatele ja klientidele on maja juures tasuta parkimine. Lähedal asuvad ühistranspordi peatused. Ruumidesse on ööpäevaringne ligipääs. Välisfassaadile on võimalus paigaldada ka välireklaam.

Boks on kasutamiseks vaba alates 15.01.2025

Küsi lisainfot, oled oodatud kontakteeruma!

**Maakler**



**Sanna Milistver**  
 sanna.milistver@lvm.ee  
 +37256848700

**Äripind (teenindus), Peterburi tee 90a/2**







