



Objekti ID:	197548
Tehing:	Rent, Äripind (teenindus)
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Lasnamäe linnaosa
Kütte tüüp:	gaasiküte, elektriküte
Ehitusaasta:	2022
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78403:314:2240
Üldpind:	229.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1468.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Üürihind:	1 955 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	9 €

#### Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, internet, kabinett, dušš, ventilatsioon, vesi, naabrivalve, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala **1 955 €**

#### Info

Tegemist on tuntud ja hinnatud äripiirkonnaga Peterburi teel. Piirkonnas on väga mitmeid ladustamise ja tootmisega seotud ettevõtetele tugiteenuseid pakkuvad ärid. Lihtne ja mugav ligipääs Peterburi teelt.

#### ÄRIPINNA INFO

Boksis on projekteeritud ka kontoriruumid ca 35,5m<sup>2</sup>. Seetõttu on mugav koondada kogu ettevõtte tegevus ühte hoonesse. Lao/tootmispinda ca 176,4m<sup>2</sup>. Ruumis on ka äravool olemas. Laadimiseks on maatasapinnas olev elektriline-uks. Ukse mõõdud on L4m x K4,5m (kõrgus). Tootmis- või laoruumi kõrgus on 6,5m. Maksimaalne elektrivõimsus on boksil 16A.

#### Äripinna m<sup>2</sup> jagunevad järgmiselt:

lao/tootmispind 176,4 m<sup>2</sup>, koridor 10,4 m<sup>2</sup>, riietusruum 6,3 m<sup>2</sup> ja wc 2,1 m<sup>2</sup>. Teisel korrusel asub 35,5 m<sup>2</sup> suurune kontoripind, kuhu saab huvi korral paigaldada kööginurga.

Töötajatele ja klientidele on maja juures tasuta parkimine. Lähedal asuvad ühistranspordi peatused. Ruumidesse on ööpäevaringne ligipääs. Välisfassaadile on võimalus paigaldada ka välireklaam.

Boks on kasutamiseks vaba alates 15.01.2025

Küsi lisainfot, oled oodatud kontakteeruma!

#### Maakler



**Sanna Milistver**  
sanna.milistver@lvm.ee  
+37256848700

**Äripind (teenindus), Peterburi tee 90a/2**





