



#### Lisaandmed

kelder, vann, elekter, internet, etemüüatus, veevärk, õhk, gaas, vee, eraldi toad, eraldi sissepääs, kaev

#### Info

Müügile on tulnud maja Anija vallas, Kihmli külas, Kihmli aadressil. Müügiselgitatud asukohas.

Maja, Kivastiku

114 000 €

Hea võimalus kujundada enda uus kodu oma maitse järgi!

#### Ehitised ja planeering:

Hoone on ehitatud 1943. aastal.

Elamu suletud netopind on 72,4m<sup>2</sup>.

Ehitis on rajatud madalvundamendile.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit.

Veevarustus- salvkaevust hüdrofooriga.

Elamu katus ning elektrisüsteem vahetatud 2016. aastal, korsten uuesti laotud 2020. aastal ning aknad vahetatud 2022. aastal. Vahetatud osaliselt elektrijuhtmestik.

#### Planeering:

Elamus on esimesel korrusel tuulekoda, köök, 3 tuba, koridor, vannituba ja wc. Lähikäidavas elutoas on trepp katusealusele, mis on võimalik välja ehitada.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Elamut köetakse õhksoojuspumbaga, lisaks ahjuküte.

Soe vesi- elektriboileriga.

#### Kinnistu:

Hoovis on ka kõrvalhooned - laut ja kelder (amortiseerunud)

Krunt pindalaga 19 894 m<sup>2</sup>, sihtotstarve - 100% elamumaa.

#### Asukoht:

Vaikne ja rahulik piirkond!

Juurdepääsu tee on asfalteeritud, viimane 1 km on kõvakatteta tee.

Lähimad toidu ja esmatarbekaupade kauplused, kool ja lasteaed on 6 km kaugusel Raasiku alevikus.

Kehra linn ca 8 km kaugusel.

Tallinna kesklinn ca 38 km kaugusel.

Rongipeatus 1,2 km kaugusel.

#### OLED OODATUD TUTVUMA!

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	197553
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Anija vald Kihmli küla
Kütte tüüp:	ahjuküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1943
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	14001:001:0388
Üldpind:	72.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	19894.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	114 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 575 €

#### Maakler



**Helen Themas**  
helen.themas@lvm.ee  
+37256870600

**Maja, Kivastiku**



















