



Lisaandmed

rõdu, garderoob, kamin, garaaz, tööstuslik vool, rullmaterjalist katus, saun, dušš, eraldi WC, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtumestik, tsentraalne vesi, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

395 000 €

Info

Kaasaegne ja ilus kodu kesklinna lähedal, väikeelamute piirkonnas.

Äsja põhjalikult ja kvaliteetselt renoveeritud maja:

VUNDAMENT soojustatud, krohvitud
 VÄLISSEINAD - kivist ja blokkidest välisseinale 380mm on lisatud krohvitud villaplaat 200mm, viimistlus : krohvisüsteem isepuhastuva silikoonkrohviga
 PÕRANDAD - betoonkiht vesipõrandakütte torudega VAHELAED - põrandaküttetorudega raudbetoonpõrandaplaat
 KATUS - soojustatud puistevillaga
 AVATÄITED -aknad - 3x klaaspakett (Aknakoda)
 uued sise- ja välisüksed

UUED TEHNOSÜSTEEMID:

- vesi, kanalisatsioon
- soojustagastusega ventilatsioon, 2.korrusel klapid seintel, 1.korrusel klapid põrandas (Vallox)
- õhk-vesi kütte, põrandasisesed torustikud (Daikin)
- sauna eesruumis ja teise korruse elutoas uued kaminad
- jahtus (Cooper&Hunter)
- sanitaartechnika (Sanit, Rubineta)
- el-keris (Huum)
- led valgustid : väljas ja siseruumides süvistatud (pesuruumides, esikus, köögis, trepiallis ja majandusruumis)
- elekter 3x25 A

Peresõbralik ja turvaline elukeskkond, läheduses koolid, lasteaiaid, erinevad teenusepakkujad, kaubakeskused ja bussipeatused, uus jalgpallihall, kergliiklusteed ning kesklinn vaid 15-minutilise jalutuskäigu kaugusel.

Objekti ID:	197558
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	vesipõrandakütte, konditsioneer
Ehitusaasta:	1982
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62507:035:5230
Üldpind:	234.60 m ²
Krundi pind:	599.00 m ²
Müügihind:	395 000 €
Hind m ² kohta:	1 684 €

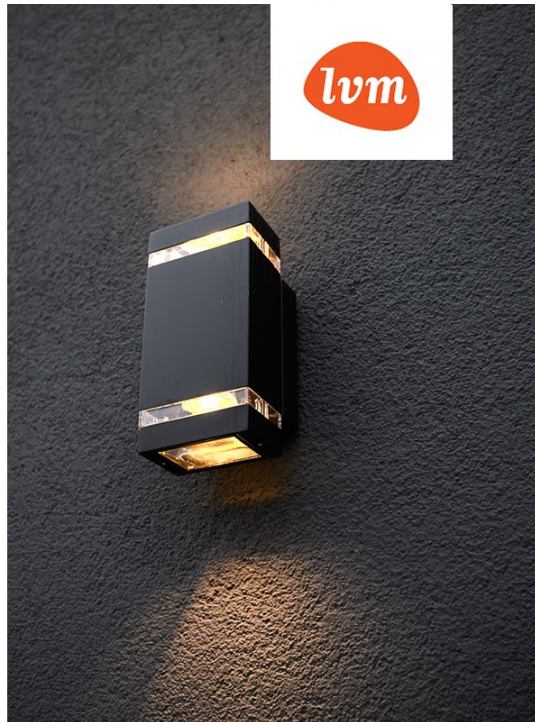
Maakler



Tiiu Lebedev
 tiiu.lebedev@lvm.ee
 +3725072168

Maja, Pärja 6a

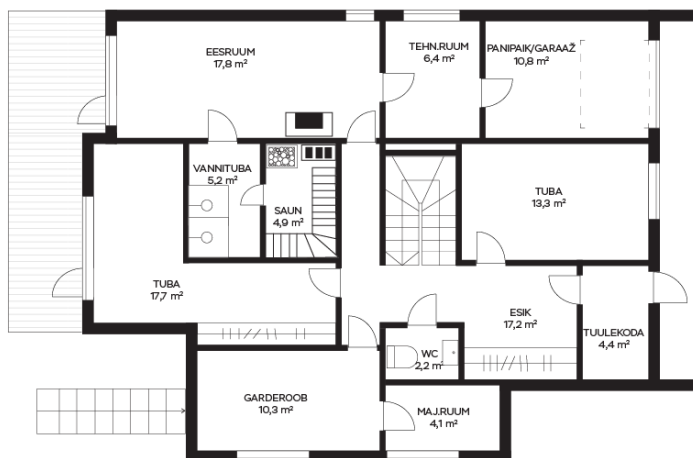








Pärja 6a Pärnu
I korrus



Pärja 6a Pärnu
II korrus

