



Lisaandmed

boiler, kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögmööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, aiaga piiratud ala, ühistransport

Info

Korter, Aardla 11

Kui otsite mugavat ja stiilset elukohta Tartu rahulikus piirkonnas, siis see renoveeritud ja kaasajasse sisekujundusega korter võib olla just see, mida otsite! Aardla tn 11 asuv 43,4 m² suurune korter on ideaalne valik nii noorele perele, üksikisikule kui ka investeerimiseks. Korter asub esimesel korrusel ning pakub head ligipääsu ja privaatsust. **121 800 €**

Korteri kirjeldus:

Toad: Korteriis on 2 arvat tuba – hubane magamistuba ja avatud planeeringuga elutuba-köök. Elutuba on kaunit sisustatud ja särav, tänu suurtele akendele, kust pääseb sisse loomulik päevavalgus.

Köök ja elutuba: Avar elutuba on ühendatud köögiga, kus on piisavalt ruumi mugavaks söögiolaks. Köögmööbel ja tööpind on stiilselt viimistletud, pakkudes rohkelt ruumi kokkamiseks.

Küte ja soojustus: Korteriis on ahiküte, mis lisab mõnusat soojust ja kodust tunnet, ning energiasäästlik õhksoojuspump, mis aitab hoida kommunaalkulud madalal ka kõige külmematel talvekuudel. Kortermaja on väljast soojustatud, mis tagab mugava ja soodsa elukeskkonna aastaringiselt. Soe vesi: Elektriboileriga varustatud korter tagab kiire ja mugava sooja vee kättesaadavuse.

Välikuur: Korteriiga kaasneb ka praktiline välikuur, mis sobib suurepäraselt aiatarvikute, jalgrataste või hooajaliste esemete hoiustamiseks.

Kommunaalkulud ja lisaväärtus: Kommunaalkulud on soodsad ja jäävad aastaringiselt ca 150 euro kanti kuus, mis sisaldab ka remondifondi. Korteriis on paigaldatud uus elektrisüsteem ja torustik, mis pakuvad kindlust ja ohutust pikaks ajaks.

Lisainfo ja turvalisus: Korteri välisüks on lukustatud, tagades privaatsuse ja turvalisuse. Esimesel korrusel elamine pakub mugavat ligipääsu, mistõttu sobib see korter hästi ka vanematele inimestele või neile, kes hindavad mugavust ja praktilisust.

Ümbritsev piirkond: Korter asub rahulikus elamupiirkonnas, kus kõik eluks vajalik on käeulatuses. Läheduses asuvad poed, koolid, lasteaiad, spordirajad ja ühistranspordipeatused, mis tagavad hea ühenduse linna teiste piirkondadega. Lähedal on ka rohelised alad, mis pakuvad võimalust veeta aega värskes õhus ja nautida rahulikku keskkonda.

Ärge laske sellel suurepärasel võimalusel käest lipsata! See korter on valmis uueks omanikuks ja pakub kõike, mida kodu vajab – stiili, mugavust ja soodsa elamist.

Objekti ID:	197563
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ropka
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	ahiküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1977
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79510:005:0012
Üldpind:	43,40 m ²
Krundi pind:	0,00 m ²
Müügihind:	121 800 €
Hind m ² kohta:	2 806 €

Maakler



Henri Siimsalu
henri.siimsalu@lvm.ee
+37256502757

Korter, Aardla 11





Aardla 11











