



<b>Objekti ID:</b>	197568
<b>Tehing:</b>	Müük,
<b>Maakond:</b>	Lääne-Viru maakond
<b>Linn/vald:</b>	Rakvere linn
<b>Kütte tüüp:</b>	ahiküte, kaminaküte, elektriküte, konditsioneer
<b>Ehitusaasta:</b>	1948
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	66301:006:0022
<b>Üldpind:</b>	765.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1291.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	360 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	471 €

#### Lisaandmed

boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, kütuslik vool, külmkapp, dušš, vesi, eraldi WC, kööginõu, eraldi toad, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

**360 000 €**

#### Info

##### MÜÜA HOSTEL RAKVERE LINNAS!

Hea investeerimisprojekt!  
Müüakse kogu sisustusega!

Üks osa majast on välja ehitatud hosteliks.  
Hosteli suletud netopind on 317,4m<sup>2</sup>.

2007. aastal toimus maja täisrenoveerimine, mille käigus toimus ka maja soojustamine.  
2022. aastal toimus sanitaarremont.

Antud hoones on kokku 19 tuba ja 12 wc-d ning muud puhke-, pesu- kui ka majapidamisruumid.  
Majas on sarjatatud lukusüsteem.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Olemas elektriradiaatorid+ maja saab kütta ka ahjudega.

Lisaks on puupliit.

Elekter 3x40A.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Samal kinnistul on ka vana palkhoone (25m pikk x9m lai ning 2 korrust kokku 450m<sup>2</sup>), mis on võimalik samuti välja ehitada.

Helista ja küsi lisa!

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

, Tallinna 49





























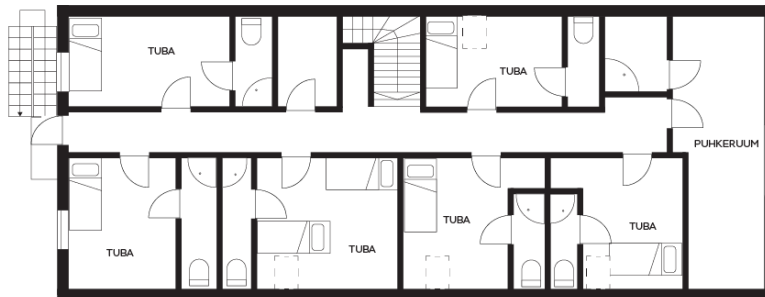




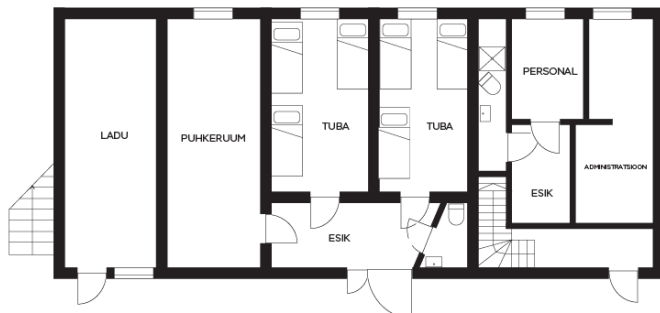




**Tallinna 49**  
katusekorrus



**Tallinna 49 Rakvere**  
I korrus



**Tallinna 49**  
II korrus

