



Objekti ID:	197573
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Elva vald Elva linn
Korrus:	4
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1991
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	17007:004:0029
Üldpind:	77.10 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	105 000 €
Hind m ² kohta:	1 362 €

Lisaandmed

kelder, boiler, elekter, mööbel, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, lähedal mets **105 000 €**

Info

Otsid hubast kodu Elva kaunis linnas? Nooruse 6 korter on just see, mida vajad! Selle 4-toalise korteri juurde kuuluvad järgmised mugavused ja võimalused:

Planeering: Avatud köök ja elutuba, magamistuba, vannituba.
 Sisustus ja seadmed: Elektripliit, külmik, boiler, dušš, sisseehitatud seinakapp.
 Küte ja mugavused: Keskküte, rõdu (4 m²), tasuta parkimine maja ees.
 Lisavõimalused: Panipaik ja keldriboks, internetiühendus, lukustatud trepikoda.
 Majalisad: Ühiskasutatav jalgrattaruum.

Majas algamas kapitaalremont!
 Hetkel on suvised kommunaalid umbes 150 eurot ja talvised ca 300 eurot. Hea uudis on see, et majal on ees kapitaalremont, mille käigus renoveeritakse ja moderniseeritakse kogu hoone – sealhulgas fassaad, katus, küttesüsteem, ventilatsioon, veevarustus ja elektrisüsteem. Remondikulu on 2,4 €/m², kuid selle tulemusena langevad ka kommunaalkulud.

Tööde kava:
 Fassaadi ja akende uuendus: soojustus, uued aknad ja välisüksed, varikatused trepikodadele.
 Katuse rekonstrueerimine: soojustamine, vihmaveesüsteemi uuendus.
 Sokli ja vundamenti tugevdamine: soojustus ja uued betoonplaadid.
 Ventilatsiooni ja küttesüsteemi uuendus.
 Veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine.
 Elekter ja nõrkvool: uus elektri- ja ventilatsioonisüsteem.

See korter sobib ideaalselt nii isiklikuks kasutamiseks kui ka investeerimiseks. Tule ja vaata ise, kuidas võiksid oma elu Elva armsas linnas kujundada!

Maakler



Henri Siimsalu
 henri.siimsalu@lvm.ee
 +37256502757

Korter, Nooruse 6





Nooruse 6



















