



Objekti ID:	197588
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Kambja vald Ülenurme alevik
Kütte tüüp:	keskküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2007
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	94901:007:0799
Üldpind:	116.70 m²
Krundi pind:	819.00 m²
Müügihind:	299 000 €
Hind m² kohta:	2 562 €

#### Maakler



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

#### Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, vann, kaabel TV, elekter, tööstuslik vool, internet, parkett, profiikatus, saun, dušš, telefon, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmetistik, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Kauni haljastusega kodu Ülenurmel!

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud kasutusloaga maja, milles on rohkelt loomulikku valgust.

Tegemist on vaikselt eramajade piirkonnas asuva koduga, mille kütmiseks kasutatakse NIBE õhk-vesi soojuspumpa ning tubade kaupa reguleeritavaid radiaatoreid. Sanitaaruimedes on elektriline põrandaküte.

Varjualuse parkimiskoha ees asub ka ilmastikule suletud kuu.

Tänu asukohale väljaarenenud piirkonnas, jääb kõik igapäevaselt oluline lähedale ning ei pea arvestama pideva ehitustegevusega naaberkinnistutel.

Ülenurme Gümnaasium 350m, bussipeatused Ülenurme Gümnaasium ja Tõrvandi tee 400m, COOP toidupood 1,2km, lasteaiaid Rüblik, Laululind ja Ülenurme asuvad kuni 1,5km kaugusel.

Maja on toodud Telia valguskaabel, võimaldades kuni 1Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Elektriliitumine 3x25A.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

299 000 €

**Maja, Koovitaja**





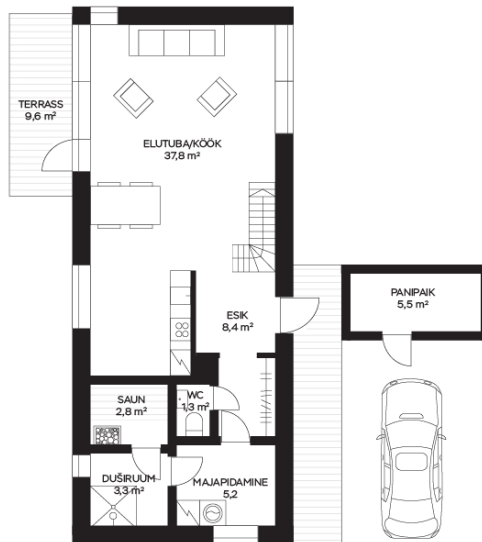








Koovitaja 1  
I korrus



**Koovitaja 1**  
II korrus

