



Objekti ID:	197598
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Mustamäe linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2022
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78405:502:0096
Üldpind:	60.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	225 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 701 €

#### Maakler



**Marianne Puustak**  
marianne.puustak@lvm.ee  
+3725260323

#### Lisaandmed

rõdu, garderoob, elekter, lift, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel

**225 000 €**

#### Info

##### BRONEERITUD

Müüa kahe rõduga 3-toaline korter uues majas!  
Hinnas sisaldub üks parkimiskoht ja üks panipaik.

Neljanda korruse korteril on kaks rõdu. Paigaldatud on köögimööbel koos kodutehnikaga. Samuti mahukas garderoobikapp esikusse ning pesumasin duširuumi. Maja asub elamukvartali sees, suurest teest eemal, akendest ja rõdudelt avanevad kaunid vaated piirkonnale.

Korter on just värskendatud (uus parkett, värv, kodumasinad köögis) ja valmis kasutamiseks.

Elutuba ja köök on avatud planeeringuga, magamistoas asuvad üksteisest eemal, üks ühel pool korterit ja teine teisel pool. Duširuum ja tualettruum on mugavalt eraldi. Duširuumis on aken. Rõdule pääseb nii elutoast kui ka ühest magamistoast. Rõdude pind lisandub korteri pinnale.

Aiandi 8/1 maja asub Uus-Mustamäe elamurajoonis, kus arendaja on loonud kaasaegseima tervikliku elupiirkonna Mustamäel. Piirkonna südameks on park, kus kogu pere leiab ühiseid ajaveetmisvõimalusi (mänguväljakud, viljapuud ja piknikuala, väljõusaal, jne).

Uus-Mustamäe elamurajoonist saab liikuma mugavalt nii auto kui ka ühistranspordi kasutaja. Ühistransport, kauplused, kaubanduskeskused, toitlustuskohad ja muu selline on kõik vaid jalutuskäigu kaugusel.

Elektroniilise ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetel on hoonel energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis klass B.

Olete oodatud tutvuma!

**Korter, Aiandi 8/1**





Aiandi 8/1



























