



Lisaandmed

rõdu, kelder, vann, kaabel TV, elekter, mööbel, internet, trepikoht, kütteseadmed, filmikaameraavaüks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, uus parkett, eraldi sissesaas tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

Korter, Anne 92

Objekti ID:	197608
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Annelinn
Korrus:	2
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	elektriküte, keskküte
Ehitusaasta:	1986
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79516:018:0030
Üldpind:	78.00 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	120 750 €
Hind m ² kohta:	1 548 €

Info

120 750 €

Kas otsid avarat ja kaasaegset kodu, kus oleks ruumi kogu perele? Anne 92 asuv 4-toaline korter vastab kõigile ootustele – avarad toad, hubane sisekujundus ja kaasaegsed mugavused loovad ideaalse elukeskkonna. Korter asub teisel korrusel ning pakub rohkelt privaatsust ja meeldivaid elutingimusi. Kaks eraldi rõdu, uus parkett ja lisamugavustega vannituba muudavad selle kodu tõeliselt eriliseks.

Korteri kirjeldus:

Toad: Korterris on 4 avarat tuba – suur elutuba ja kolm eraldi magamistuba, mis sobivad ideaalselt pere liikmetele või kodukontoriks. Kaks magamistuba on varustatud oma rõdudega, kust avaneb vaade rohelisele ümbrusele, pakkudes vaikust ja rahu.

Köök: Korterril on eraldi ja avar köök, kus on piisavalt ruumi kokkamiseks kui ka einestamiseks. Köök on heas korras ja varustatud kõikide vajalike mugavustega.

Parkett ja radiaatorid: Korterrisse on hiljuti paigaldatud uus parkett, mis ulatub koridorist kuni magamistubadeni, andes kodule värsket ja kaasaegset ilmet. Samuti on paigaldatud uued plekk-radiaatorid, mis tagavad soojapidavuse ja energiasäästlikkuse.

Vannituba: Kaasaegne vannituba on varustatud uue torustikuga ning sisaldab ka vanni – ideaalne koht lõõgastumiseks peale pikka päeva. Vann muudab vannituba veelgi funktsionaalsemaks ja sobib hästi perele, kes hindab mugavust ja luksust.

Kommunaalkulud ja energiatõhusus: Kommunaalkulud on suvel ligikaudu 150 eurot ja talvel kuni 270 eurot. Korteriühistu on aktiivne ja hästi toimiv, mis tagab elamule hea hoolduse ja stabiilsed kulud.

Naabruskond ja turvalisus: Maja välisruumid on lukustatud, mis lisab privaatsust ja turvatunnet. Rahulikud ja sõbralikud naabrid loovad meeldiva kogukonnatunde. Kortermaja ümbrus on hooldatud ning rohelised alad annavad linnas elades võimaluse nautida vaikust ja rahu.

Asukoht ja mugavused: Anne 92 asub piirkonnas, kus kõik eluks vajalik on mugavalt lähedal – poed, koolid, lasteaia ja ühistranspordi peatused. Läheduses on ka terviserajad ja spordikeskused, pakkudes suurepäraseid võimalusi aktiivseks vaba aja veetmiseks.

Maakler



Henri Siimsalu
henri.siimsalu@lvm.ee
+37256502757

Korter, Anne 92





Anne 92





















