



**Lisaandmed**

kelder, vann, kaabel TV, elekter, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, vest, eraldi WC, köögimööbel, videovalve, eraldi toad, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, tsentraalne vesi, ühisraampord, sissekäik tänavalt

**Info**

Tutvumispäev 25. novembril kl 19:00-19:30, eelregistreerimisega!

**86 900 €**

Korter, Avar tn 2

Objekti ID:	197688
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Maardu linn
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1966
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	44603:003:0053
Üldpind:	58.90 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	86 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 475 €

**ERIHIND!  
MÜÜA HEA PLANEERINGUGA 3-TOALINE KORTER MAARDUS!**

Müüa hubane korter Maardu linnas.

Kortermaja on ehitatud 1966 aastal.  
Tegusa korteriühistu eestvedamisel on majal:  
- vahetatud vee- ja kanalisatsioonitorustik  
- otsaseinad on soojustatud  
- soojustatud ja paigaldatud uus katus  
- paigaldatud uued veearvestid (kauglugeja)  
Toimib fonolukustusüsteem.

Korteris tehti suurem remont 7 aastat tagasi.  
Antud renoveerimise käigus:  
-paigaldati uus köögimööbel  
-paigaldati uued radiaatorid  
-vahetati ära kogu elektrijuhtmistik  
-kõikidesse tubadesse paigaldati LED- lambid  
-kahes toas on pinglaed  
Tubade põrandaid katab laminaatparkett.  
Korteri juurde kuulub keldriboks.

Planeering:  
esik; ruumikas köök; elutuba; kaks magamistuba; vannituba ja wc.  
Ühes magamistoas on suur sisseehitatud garderoobikapp.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Majas on keskküte.  
Osaliselt esikus, pesuruumis ja wc-s on elektripõrandaküte.

Asukoht:  
Maardu linnas on kõik eluks vajalik olemas- poed, lasteaiad, kool jm.  
Tänavad on asfalteeritud ja valgustatud.  
Parkimine tasuta.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Avar tn 2**



















