



Objekti ID:	197698
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Lasnamäe linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2015
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78403:302:0012
Üldpind:	58.30 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	210 000 €
Hind m ² kohta:	3 602 €

Lisaandmed

rõdu, garderoob, elekter, lift, trepikoda lukus, külmkapp, duss, vesi, kööginõu

Info

210 000 €

Müüa ruumikas 2-toaline korter Kadrioru pargi lähedal!

Hinnas sisaldub üks panipaik elamu esimesel korrusel ja üks parkimiskoht maja ees hoovis. Panipaik on korteriomandi koosseisus (korteri 55,3m² ja panipaik 3m²).

Korter on valgusküllane ja avar, suurte akende ja rõduga! Elutuba ja köök on avatud lahendusega, rõdule pääseb elutoast. Magamistoas on eraldi koht garderoobile. Duširuum ja tualettruum asuvad koos. Esikus on piisavalt ruumi ka kapile või panipaigale.

Aknad on puitraamid, suured ning avatavad. Korteriis on põrandaküte ja see on tsooniti reguleeritav.

Paigaldatud on kööginõu koos kodumasinatega, sh nõudepesumasinaga. Ülejäänud osas on korter osaliselt sisustatud. Sisustus võib soovi korral sisalduda hinnas.

Uuslinna 6 on viiekordne kahekümne korteriga korterelamu, mille esimene korrus on panipaikade ja parkimiskohtade päralt ning korterid algavad alates teisest korrusest.

Uuslinna 6 asub Kadrioru pargist ja KUMU-st jalutuskäigu kaugusel. Mereni on umbes 1,5 kilomeetrit.

Elamus on lift. Kinnistu on piiratud aiaga ja haljastatud.

Asukoht on mugav nii auto kui ka ühistranspordi kasutajatele. Uuslinna tänavalt on hea ja kiire ühendus igasse suunda, sealhulgas kesklinna, lennujaama, bussijaama, sadamasse, linnast väljaviivatele maanteedele, jne. Bussitransport liigub mööda Valget tänavat ja Laagna teed. Kauplused, koolid, lasteaiad on piirkonda rajatud.

Elektroniilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis klass B.

Olete oodatud tutvuma!

Maakler



Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+3725260323

Korter, Uuslinna 6





Uuslinna 6





















