



74 999 €

Objekti ID:	197703
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	elektriküte, õhksoojuspump
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:126:4080
Üldpind:	35.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	74 999 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 107 €

#### Maakler



**Krista Gorneva**  
krista.gorneva@lvm.ee  
+37256867800

#### Lisaandmed

boiler, elekter, mööbel, dušš, vesi, avatud köök, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Müüa südalinna paiknev korter!

Sobilik nii elamiseks kui ka üüriäriks! Korteril on ka kehtiv hindamisakt.

Algupäraselt ühetoalisest korterist on leidlikult loodud 2-toaline korter, mis koosneb magamistoast, avatud elutoast koos köögiga ja esikuosast koos vannitoaga. Ruumi on mõlemas toas piisavalt, et end hästi tunda. Korter on täielikult uuendatud 2017. aastal ning kolm aastat tagasi on tehtud sanitaarremont.

Korter asub sisehoovis, 1. korrusel ning on eraldi sissepääsuga. Välisukse ees on kena terrass koos pingiga. Maja ees on 4 parkimiskohta. Korteris on soojustagastusega ventilatsiooniseade ning sooja annab õhksoojuspump.

Korteri asukoht on suurepärase, asudes kesklinnas Endla teatri kõrval. Kõik eluks vajalik on käe-jala juures.

**Korter, Vee 6**



















