

Objekti ID:	197708
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Vaksali
Kütte tüüp:	konditsioneer, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1939
Valmidus:	valmimisjärgus
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	79506:006:0001
Üldpind:	1117.90 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1911.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	1 174 200 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 050 €

**Lisaandmed**

boiler, elekter, internet, plekkatus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi toad, eraldi sissepääs, põõning, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Arenduseks sobiv hoonestatud kinnistu!

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud hoonestatud kinnistu Keslinna ja Vaksali linnaosade puutepunktis.

Tegu on 1939. aastal nurgakivi saanud kahekordse hoonega, millest ei puudu ka keldri- ega pööningukorrus.

Kuigi täna on kinnistu sihtotstarbeks ärimaa, on Tartu linna üldplaneeringu järgi tegu perspektiivse korterelamu maa-alaga. Tänapoolelises tänavapoolses küljes tuleb säilitada.

Majas on olemas Telia valguskaabel, tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, elektrivõimsus 3x250A.

Maja kütmiseks kasutatakse hetkel lokaalset elektrikütet kuid võimalik on liituda Tiigi ja Kastani tänaval oleva tsentraalse keskkütte- ja gaasitrassiga.

Lisaks põhihoonele asub kinnistul kuur/abihoone 129m<sup>2</sup> suletud netopinnaga.

Kinnistul ei ole miljöövärtuslikke ega muinsuskaitselisi piiranguid.

Hind ei sisalda käibemaksu ja sellele ei lisandu käibemaksu.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Maakler**



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

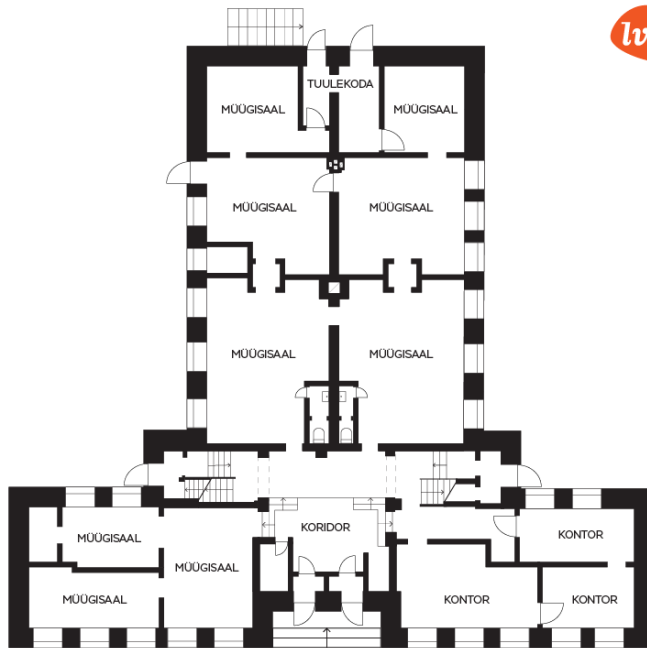
**Maja, Tiigi 76a**



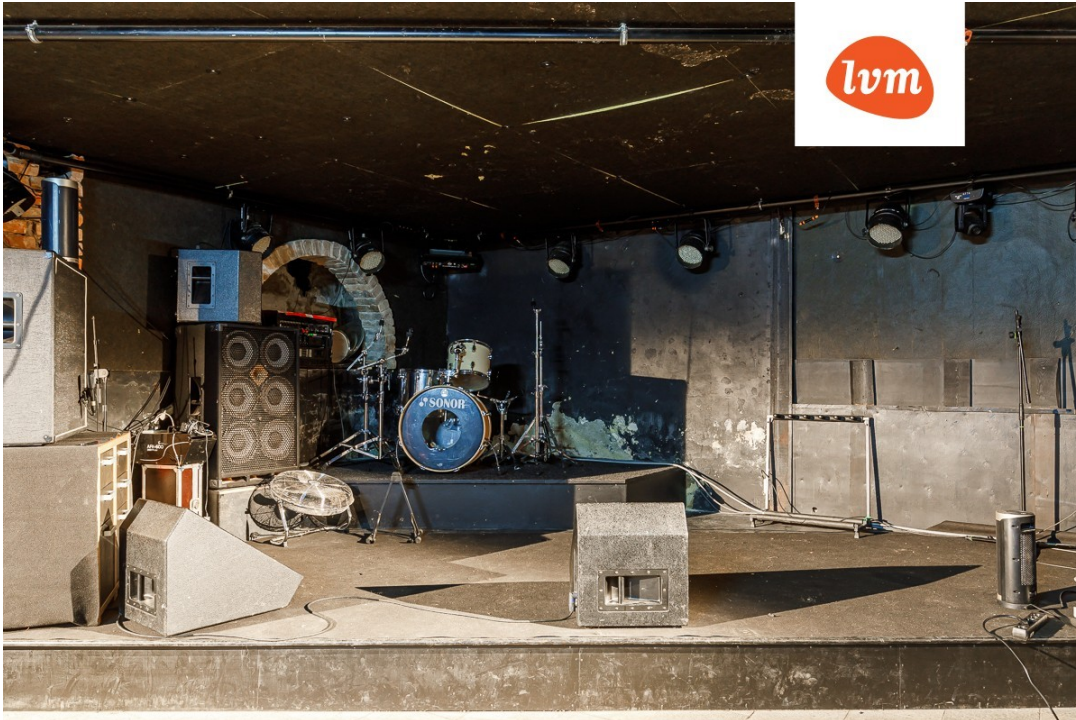




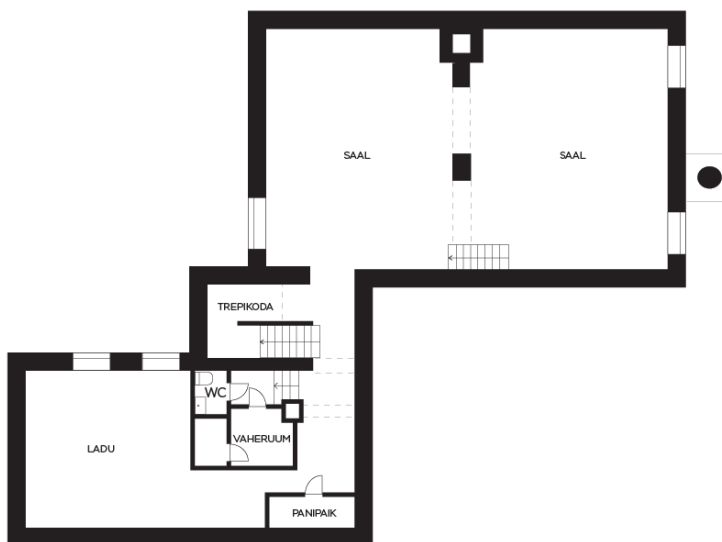
**Tiigi 76a**  
I korrus







**Tiigi 76a**  
Keldrikorrus

















**Tiigi 76a**  
II korrus

