



Lisaandmed

<b>Objekti ID:</b>	197713
<b>Tehing:</b>	Müük,
<b>Maakond:</b>	Valga maakond
<b>Linn/vald:</b>	Otepää vald Nüpli küla
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	63602:002:1720
<b>Üldpind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	21100.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	109 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	5 €

**Info**

**109 000 €**

109 meetri pikkuse kaldajonega kinnistu!

Vana hind 127 000€, uus hind 109 000€.

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Kinnisvaraturu avalik pakkumiste sekka on lisandunud ideaalne koht suve- või miks mitte hoopis päris kodu rajamiseks!

Pisut rohkem kui 2 hektaril laiuv kinnistu on täna valdavalt kaetud kasvava männimetsaga, mida piirab põhjapoolsest küljest veekogu. Veekogust ca 2/3 suurune ala kuulub müüdavale kinnistule.

2,11ha suurusest kinnistust 0,13ha on looduslik rohumaad, 1,05ha metsamaad ja 0,92ha muu maa.

Kuigi ametlikult asub kinnistu Otepää vallas, algab naaberkrundilt Otepää linn.

Viimane 360 meetri pikkune teelõik kinnistuni on kruusakattega.

Lähim elektri liitumispunkt asub vähem kui 400m kaugusel ehk liitumine toimub ampritasu põhiselt (198€ amper).

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Maakler**



**Philip Saksing**  
 philip.saksing@lvm.ee  
 +37253484806

, Ojakalda













