



215 000 €

Objekti ID:	197718
Tehing:	Müük,
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu vald Kõrvküla alevik
Kütte tüüp:	elektripõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79403:002:1074
Üldpind:	107.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	215 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 006 €

#### Lisaandmed

garderoob, elekter, internet, parkett, saun, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, ühistransport

#### Info

TUTVUMISPÄEV NELJAPÄEVAL KELL 15:00.

Tutvumispäev eelregistreerimisega.

Kõrvküla Kodud on just Sulle, kui soovid elada linnast väljas, vaikus, rahus ja roheluses, ent samas olla Tartu kesklinnast vaid 10 minutilise autosõidu kaugusel.

Kõrvküla Kodud on suurepärase asukoha ja infrastruktuuriga, kiirelt arenevas modernses uuslamurajoonis.

Käe-jala juures on olemas kõik eluks vajalik – kool, lasteaed, poed, raamatukogu ning suvisel ajal pakub lisaväärtust Kõrvküla järv.

Ridaelamuboksid on keskmisest suuremad ja avara ning hästi läbimõeldud planeeringuga. Iga boksi juurde kuulub terrass, saun, panipaik ning kaks parkimiskohta.

Tegemist on madalate ülalpidamiskuludega A energiaklassiga majadega.

Tutvu uusarendusega lähemalt siin:  
<https://lvm.ee/korvekandikodud/>

#### Maakler



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

, Käänu 28-8





**Käänu 28-8**  
I korrus



**Käänu 28-8**  
II korrus



















