



Lisaandmed

rõdu, kelder, boiler, elekter, mööbel, tööstuslik vool, internet, rullmaterjalist katus, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport

Objekti ID:	197733
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Audru alevik
Kütte tüüp:	kaminaküte, keskküte, kombineeritud
Ehitusaasta:	1976
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:0091
Üldpind:	203.00 m ²
Krundi pind:	1184.00 m ²
Müügihind:	190 000 €
Hind m ² kohta:	936 €

190 000 €

Info

Audru alevikus, vaid 10-minutilise autosõidu kaugusel Pärnust, müüa hästi soojapidav ja heas korras elamu.

- kivihoone, renoveeritud 2016-2018 kui vahetati pakettaknad, välisüksed, torustikud, radiadorid, küttesüsteemid, elektri juhtmed, torustikud, soojustati vundament ja fassaad, uus bituumenkatusekate, uued korstnad, maja ümbruses ehitati дренаaz ning vihmavee äravoolud, paigaldati uunikivi.

- 2024 paigaldatud uus õhk-vesi kütteagregaat, elu- ja keldriruumides radiadorid,

- maja kütmisel on kaks varianti : kas uue õhk-vesi agregaadiga või puuduküttega Atmos-katlagaga; lisaks köögis soojamüüriaga, puuküttega pliit

- elamu netopind 203 m², millest eluruumid 105,8 m²
1. korrusel : elutuba, köök, wc
1,5. korrusel: trepihall (millest võimalik väike tuba ehitada), 2 magamistuba, pesuruum
0. korrusel : garaaz, väliköök, keskkütteruum, abiruum

- linna trassivesi ja kanalisatsioon

Kogu kinnistu suurus on 2334 m². Kinnistu on võimalik jagada notariaalse kasutuskorraga nii, et selle maja juurde kuulub ca 1184 m² ja müüa kumbki elamu eraldi.

Kohe kõrval bussipeatus, läheduses : kauplus, lasteaed, osavallakeskus, raamatukogu, kool, Audru jõgi jne. Valgerand, meri ja golfiväljak ca 3 km, Pärnu linnapiir ja kaubakeskused ca 6 km.

Maakler



Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

Maja, Õuna 1/1







Õuna 1/1











