



Objekti ID:	197733
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Audru alevik
Kütte tüüp:	kaminaküte, keskküte, kombineeritud
Ehitusaasta:	1976
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:0091
Üldpind:	203.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1184.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	190 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	936 €

**Lisaandmed**

rodu, kelder, boiler, elekter, mööbel, tööstuslik vool, internet, rullmaterjalist katus, dušš, vesi, eraldi WC, köögmööbel, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, uhintransport

**190 000 €**

**Info**

Audru alevikus, vaid 10-minutilise autosõidu kaugusel Pärnust, müüa hästi soojapidav ja heas korras elamu.

- kivihoone, renoveeritud 2016-2018 kui vahetati pakettaknad, välisüksed, torustikud, radiaatorid, küttesüsteemid, elektri juhtmed, torustikud, soojustati vundament ja fassaad, uus bituumenkatusekate, uued korstnad, maja ümbruses ehitati дренаaz ning vihmavee äravoolud, paigaldati uunikivi.

- 2024 paigaldatud uus õhk-vesi kütteagregaat, elu- ja keldriruumides radiaatorid,

- maja kütmisel on kaks varianti : kas uue õhk-vesi agregaadiga või puidukütel töökorras Atmos-katlag; lisaks köögis soojamüüriaga, puuküttega pliit

- elamu netopind 203 m<sup>2</sup>, millest eluruumid 105,8 m<sup>2</sup>

1. korrusel : elutuba, köök, wc

1,5. korrusel: trepiahall (millest võimalik väike tuba ehitada), 2 magamistuba, pesuruum

0. korrusel : garaaz, väliköök, keskkütteruum, abiruum

- linna trassivesi ja kanalisatsioon

Kohe kõrval bussipeatus, läheduses : kauplus, lasteaed, osavallakeskus, raamatukogu, kool, Audru jõgi jne. Valgerand, meri ja golfiväljak ca 3 km, Pärnu linnapiir ja kaubakeskused ca 6 km.

**Maakler**



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

**Maja, Õuna 1/1**







Õuna 1/1













