



120 000 €

Objekti ID:	197738
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Audru alevik
Kütte tüüp:	ahiküte, keskküte, kombineeritud
Ehitusaasta:	1985
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:0091
Üldpind:	106.00 m²
Krundi pind:	1150.00 m²
Müügihind:	120 000 €
Hind m² kohta:	1 132 €

Maakler



Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

Lisaandmed

boiler, kamin, mööbel, tööstuslik vool, internet, profiilkatus, saun, dušš, eraldi WC, köögimööbel, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport

Info

Müüa elamu linnalähedases Audru alevikus, väikeelamute piirkonnas:

- kivihoone, ehitusaasta 1985, renoveeritud 2016 (lisasoojustus kivivillaga, laepealne puistevillaga, uus siseviimistlus)
- köetav netopind 106,1 m² + teise korruse kaldkatustealused lisapinnad
- 1.korrusel: esik, avar elutuba-köök, saun, pesuruum, wc
- 2.korrusel trepihall ja kolm magamistuba
- maja ees, lõunapoolses küljes suur 53,8 m² kivistlütisega terrass
- küte tahkel kütteil töötava sauna katlaga, eluruumides radiaatorid, lisaks kamin-ahi.

Kogu kinnistu suurus on 2334 m² ja sellel paikneb kaks elamut. Kinnistu on võimalik jagada notariaalse kasutuskorraga nii, et selle maja juurde kuulub ca 1150 m² ja müüa kumbki elamu eraldi.

Hea asukoht, vaid 10-minutise autosõidu kaugusel Pärnust

Kohe kõrval bussipeatus, läheduses: kauplus, lasteaed, osavallakeskus, raamatukogu, kool, Audru jõgi jne. Valgerand, meri ja golfiväljak ca 3 km, Pärnu linnapiir ja kaubakeskused ca 6 km.

Maja, Õuna 1/2







Õuna 1/2













