



<b>Objekti ID:</b>	197763
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Saku vald Kurtna küla
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	5
<b>Kütte tüüp:</b>	ahiküte, elektriküte, kombineeritud, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	1962
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Üldpind:</b>	88.40 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	122 900 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 390 €

#### Lisaandmed

kelder, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, möbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, telefon, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, katusekorter, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

**122 900 €**

#### Info

Kurtna küla asub ca 25 km Tallinna kesklinnast, vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga alla 30 minuti. Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel. Kurtna külas asuvad Kurtna Kool-Lasteaed, Põhikool, Kurtna Sündmuskeskus, Kregleni ratsatall, elamuskeskus Annalutter KUUT, Kurtna Mootorrattamuseum, Seikluspark, Vembu-Tembumaa. Lähim rongipeatus ja väikekauplus Coop ning Grossi pood asuvad Kiisal. Kortermaja taga asub paisjärv.

Hea bussiühendus Tallinna ja kõrval olevate küladega (Kiisa, Aespa).

Ehitis, planeering, kommunikatsioonid:

Kortermajal on renoveeritud katus, vahetatud elektrisüsteem. Korteril on vahetatud pakettaknad. Korter paikneb päikesepoolsel 88,4 ruutmeetril, mis on kokku ehitatud kahest eraldi korterist, mis paiknevad läbi kahe korruse tasapinna.

Koosseisu kuuluvad alumisel korrusel esik, vannituba/WC, elutuba ja magamistuba/kontor. Ülemisel korrusel asub läbikäidav avatud tuba ning kaks magamistuba ja WC. Ülemisel korrusel on säilitatud väljapääs koridori.

Korteriit köetakse õhk-vesi küttesüsteemiga, mille soojuskandjateks on radiaatorid.

Olemas mõlemal korrusel puuküttega ahjud .

Köögis lisaks ka õhksoojuspump, mis kasutatakse vajadusel jahutusseadmena.

Korteri kasutada on mahukas keldriboks.

Kortermaja haljasalal olemas liivakast ja võimalus grillimiseks.

Korteri kasutada on lähedal olev aiamaa koos vee võimalusega.

Helista ja küsi lisa.

#### Maakler



#### Hannula Menning

hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

**Korter, Tiigi 10**





































