



**Lisaandmed**

kelder, elekter, gaas, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

ÜÜRILE ANDA SUPERASUKOHAGA 2-TOALINE KORTER T1 LÄHEDUSES!

**450 €**

Korter, Katusepapi 38b

Üürile anda privaatse asukohaga 2-toaline korter sisehoovi majas.

- suur aed
- kaks keldriboksi
- üks kindel parkimiskoht hoovis
- kaks kuuri

**Ehitis, planeering:**

Korterimaja on ehitatud 1940 aastal.  
Majas on kokku 7 korterit.  
Tegemist on kaasomandiga- seatud notariaalne kasutuskord!  
Maja trepikoda on renoveeritud ning 2003. aastal uuendati maja katus.

Korteris on värskest tehtud suurem remont.  
Ära on vahetatud elektrijuhtmistik ning torustik.  
Paigaldatud on keskküttesüsteem.  
Põrandaid katab laminaatparkett.  
Kahekordsed puitpakettaknad.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**  
Korteris on keskküte- kõike seda toidab gaasikatel.  
Majas on tsentraalne gaas.  
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

**Kinnistu:**  
Kinnistu on aiaga piiratud.  
Antud kortermajal on suur hoov, kus saab mõnusalt aega veeta.

**Asukoht:**  
Majast vaid mõnesaja meetri kaugusel asub trammipeatus ja Ülemiste rongijaam.  
Kaugele ei jää autobussijaam ja lennujaam.  
Lähedal on Ülemiste, Sikupilli ja T1 kaubanduskeskused, samuti Grossi ja Maxima kauplused.

Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatist raha ühe kuu üüri ulatuses ning lepingutasu ühe kuu üürisumma + käibemaks.

Igakuisel üürisummale 450 eurot lisanduvad igakuised kommunaalkulud!

Helista ja küsi lisa!

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Objekti ID:</b>               | 197783                                     |
| <b>Tehing:</b>                   | Rent, Korter                               |
| <b>Maakond:</b>                  | Harju maakond                              |
| <b>Linn/vald:</b>                | Tallinn Lasnamäe linnaosa                  |
| <b>Korrus:</b>                   | 2  |
| <b>Tubade arv:</b>               | 2  |
| <b>Kütte tüüp:</b>               | gaasiküte, elektriküte, elektripõrandaküte |
| <b>Ehitusaasta:</b>              | 1940                                       |
| <b>Omandivorm:</b>               | korteriomand                               |
| <b>Katastritunnus:</b>           | 78403:301:0062                             |
| <b>Üldpind:</b>                  | 34.80 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Krundi pind:</b>              | 0.00 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Energiamärgis:</b>            | none                                       |
| <b>Üürihind:</b>                 | 450 €                                      |
| <b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b> | 13 €                                       |

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Katusepapi 38b**































