



Maja, Kibuvitsa põik

#### Lisaandmed

signaalsüsteon, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, garaaz, tööstuslik vool, internet, parkett, külmkapp, rullmatid, ist-katus, saun, tšunvaiks, dušš, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmeestik, seinakapitool, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

#### Info

**515 000 €**

Kodu neile, kes soovivad hea asukohaga, ruumikat ja linnalähedast elamist soodsate igakuiste kuludega!

#### Ehitis ja planeering:

Maja üldpind on 241,8 m<sup>2</sup> ning köetava pinna suurus on sellest 206,6 m<sup>2</sup>.

Hoone on ehitatud vastavalt projektile ning kasutusluba on taotlemisel.

Hind sisaldab kasutusluba.

Ehitamisel on kasutatud üksnes väga kvaliteetseid materjale.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on kergplokk (Aeroc) ja puit ning välisseina viimistlusmaterjaliks on plaat. Maja kõik vaheseinad on kivist.

#### 1. korrusel:

on esik; suur avatud elutuba-köök, kust on pääs avarale terrassile, wc, sauna eesruum on samuti pääs majatagusele terrassile, pesuruum; puuküttega kerisega leiliruum; tuba.

Lisaks veel eraldi sissekäiguga avar tehnoruum.

#### 2. korrusel:

on 4 avarat magamistuba, trepihall, ja vannituba.

Kõige suuremas magamistoas on ka sisseehitatud eraldi garderoob-tuba.

#### Kütte- ja tehnosüsteemid:

Maja kütteallikana on kasutusel maaküttepump tarbevee ja vesipõrandakütte tarvis. Soojakandjateks on teise korruse tubades radiaatorid.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Olemas kamin-ahi.

Tubades on teleka-ja internetivalmidus.

Hoonele on paigaldatud valvesüsteem.

Elekter 3x25A.

#### Kinnistu:

Hoov on korralikult hooldatud ja valgustatud, majaesine on kaetud kivisillutisega.

Aeda on istutatud viljapuid ning kinnistu pikimasse krundiservas on tihe elupuuekk.

Kinnistu asub tupiktänava lõpus, väga rahulikus piirkonnas.

Hoov on kõrghaljastusega ja hooldatud, kus kasvamas laias valikus puid ja põõsaid.

Hoov on aiaga ümbritsetud, värav on automaatikaga avatav.

Külas on sõiduteed kõvakatttega ja paigaldatud tänavavalgustus.

#### Elukeskkond ja asukoht:

Karla küla asub Tallinna kesklinnast 17 km kaugusel, mille läbimiseks kulub ca 15- 20 minutit.

Objekti ID:	197793
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Karla küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, vesipõrandaküte, maaküte
Ehitusaasta:	2006
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	65301:003:0576
Üldpind:	241.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2280.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	515 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 130 €

#### Maakler



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

Karla küla on asub Jüri keskuse vahetus läheduses. Tegemist on era-ja paarismajade piirkonnaga. Lähimbruses asuvad toidupood Jüri Konsum ja Grossi toidupood, Jüri Tervisekeskus, Kultuurimaja. Lähim kool on Jüri Gümnaasium koos spordikeskuse ning halliga (koolibussi võimalus). Jüris on kokku 4 lasteaeda  
Olemas terviserajad.

Helista ja küsi lisa

**Maja, Kibuvitsa põik**



































































