



60 000 €

Objekti ID:	197798
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	ahiküte
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:109:1940
Üldpind:	19.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	60 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 046 €

**Lisaandmed**

elekter

**Info**

Tule ja ehita omale kodu kesklinnas!

Müüa väike korter Väike-Ameerika tänaval. Korter vajab küll kapitaalset remonti, aga annab võimaluse teha endale väike kodu oma soovide järgi!

Majal on oma hoov, korteri kõik aknad vaatavad hoovi ja rohelusse.

Korteri kasutada on panipaik maja keldrikorrusel.

Väike-Ameerika 22 asub hinnatud rajoonis Uue Maailma asumis Tallinna kesklinnas. Liikuma saab igat moodi – nii jala, jalgratta, bussi, rongi või autoga. Rongi- ja bussipeated on väga lähedal.

Kristiine Kaubanduskeskus oma suure valikuga on jalutuskäigu kaugusel. Sealt leiab söögikohti, erinevaid poode, kino, trennisaali ja palju muud. Piirkonnas on mitu kooli ja mitmeid lasteaedu. Lähim park on Koidu park.

Elektroniilise ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetel on hoonel olemasoleva hoone energiamärgis klass määramata.

Oled oodatud tutvuma!

**Maakler**

**Marianne Puustak**  
marianne.puustak@lvm.ee  
+3725260323

**Korter, Väike-Ameerika 22**







Väike-Ameerika 22















