



#### Lisaandmed

kelder, vann, boiler, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, parkett, külmikapp, saun, dušš, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrged laed, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kaev, sissekäik tänavalt

#### Info

Tutvumispäevale palume eelregistreerida.

**239 000 €**

Majaosa, Aisa 5/1

Tere teile, kes olete otsimas mugavat kesklinnakodu!

MÜÜAKSE maja alumine korrus. Teisel korrusel on 2 väikest suvituskorterit /elanikud on seal harva/

#### ASUKOHT

Kesklinna ja rannarajooni piiril, vaikselt ühesuunalisel tänaval. Siin võid elada autovabalt!

#### ELAMU

1890 valminud palkmaja, kõrgel maakivi vundamendil. Heas korras, oma ajastu väärikas esindaja. Katus uuendatud 2011 Fassaad uuendatud 2005

#### MAJAOSA

Müüdav majaosa hõlmab tervet esimest korrust. Siin oli viimane suur renoveerimine 2015 - 2016. Lahti võetud palgini, vundamendini, põrandaliivani. Asemele tänapäeva nõuetele vastav sisu, on säilitatud vana maja väärikus.

Mugav õhk- vesi põrandaküte. On jäetud võimalus tulekolde tegemiseks.

Mugav planeering. 3 magamistuba, köök silma eest varjul, spetsiaalselt sinna kujundatud mööbliga, elutuba, esik. Köögi all ka väike kelder-panipaik.

Vannituba, saun, Huum kerisega. WC Tehnoruum, mille ühte poolde mahub garderoob.

Lisatud plaan on illustratiivne, pole täpselt mõõtkavas.

Õuest 2 sissepääsu.

Kuur-panipaik.

Enamus pildidel olevast sisustusest jääb uuele omanikule.

#### KINNISTU

Terve tagumine aiaosa kuulub müüdava majaosa juurde. Seal leiab tegevust rohenäpp - aiapidaja, on ruumi lastel jooksmiseks. Katusealune - grillinurk suure tamme all on suviseks elutoa pikenduseks. Juba

Objekti ID:	197813
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62512:025:0490
Üldpind:	85.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	239 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 799 €

#### Maakler



**Sirje Savvest**  
sirje.savvest@lvm.ee  
+3725242277

esimene kevadpäike meelitab siia päevitama. Ka külmemal ajal on siin hea istuda, pleedi mähitult ja minttu kakaod rüübates tihaseid jälgida.

Siin on kodu perele, kes armastab kesklinna mugavust, aga peab lugu ka aiaelust.

Või hoopis suvitajaid vastu võtta. Perelele ideaalne.

**Majaosa, Aisa 5/1**



**Aisa 5/1**  
I korrus



















































