

**Lisaandmed**

vann, küttepel TV, elekter, mööbli võimalus, gaas, internet, parkett, külmkapp, dušš, telefon, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, avatud köök, katusekorter, suletud sisehoov, korter läbi mitme korruse, kõrge taevala, aiaga piiratud ala, ühistransport

**240 000 €**

**Info**

Läbi kahe korruse korter J.Kappeli tänavas – hubane kodu kesklinna südames!

Korterit saab külastada iganädalastel tutvumispäevadel, eelregistreerimisega! Või võta ühendust ja paku välja endale sobiv aeg.

Kolmetoaline korter on läbimõeldud ja praktilise planeeringuga; avar köök-elutuba esimesel korrusel ning kaks magamistuba teisel, lisaks eraldi WC ja vannituba. Korteri on hubane ning vaikne, akendest avaneb hoovivaade. Asukoht on samuti ideaalne – lühikese jalutuskäigu kaugusel on Kadrioru park, Tallinna bussijaam ning ukse eest sõidab ühistransport kõikidesse linnaosadesse.

**KORTERIST:**

- suurepärase asukoht kesklinnas;
- läbi kahe korruse planeering;
- valgusküllane;
- gaasikeskküte (paigaldatud 2019);
- põrandaküte köögis ja vannitoas;
- vaikne ja privaatne (hiljuti renoveeritud hoovi paekivimüür summutab tänavamüra);
- dokumentatsioon on korras.

**MAJA JA ÜHISTU:**

- majas on 11 korterit;
- aktiivne ühistu;
- tasuta parkimine hoovis, puldiga avatav värav;
- regulaarselt hooldatud üldalad ja trepikojad;
- 2004. aastal põhjalik renoveerimine (katus, fassaad);
- haldusfirma.

<b>Objekti ID:</b>	197823
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Kesklinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	2
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, keskküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1940
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:112:0640
<b>Üldpind:</b>	75.50 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	240 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 179 €

**Maakler**



**Kairit Raudla**  
kairit.raudla@lvm.ee  
+37256830018

**Korter, J. Kappeli tn 3/2**

















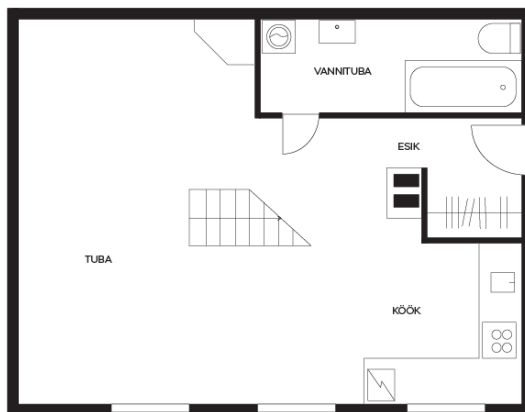








**J. Kappeli 3/2**  
I korrus



**J. Kappeli 3/2**  
II korrus

