



#### Lisaandmed

kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, internet, treppitoda lukus, tümkaap, telerauks, õhukonditsioneer, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, katusekorter, suletud sisehoov, korter läbi mitme korruse, kõrge laed, uus elektriühendustik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

### Korter, Erika 15

Objekti ID:	197833
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	1946
Valmidus:	uus viimistlus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:1342
Üldpind:	65.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	274 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 177 €

#### Info

**274 000 €**

Korteri saab külastada iganädalastel tutvumispäevadel, eelregistreerimisega! Või võta ühendust ja paku välja endale sobiv aeg.

Kahekorruseline korter kauniti renoveeritud ajaloolises hoones, mis 1950ndatel teenis politseimajana. Kodu on heledates toonides ja avar, kõrgete lagede ja läbimõeldud kaasaegse disainiga.

Hoone läbis 2016. aastal täieliku uuenduse!

#### Korterist:

- Avar planeering läbi kahe korruse
- Värske ja modernne viimistlus
- Kvaliteetne naturaalne puitparkett
- Vesipõrandaküte mõlemas vannitoas
- Tõhus keskküttesüsteem
- Magamistoas katuseaknad & rohkelt naturaalset valgust

Kvaliteetne soojustus tagab minimaalse soojuskao, lisaks on korteris soojustagastusega ventilatsioon.

- Energiaklass B
- Madalad kommunaalkulud: suvi 90€, talv 130€

Suurepärase asukoht Kalamaja piiril!

- 10-minutilise jalutuskäigu kaugusel Kalamaja pargist, Noblessneri sadamalinnakust ja Lennusadamast
- 20-minutilise jalutuskäigu kaugusel Telliskivi loomelinnakust
- Arsenali Keskus maja kõrval
- Ühistranspordiuhendus maja eest

#### Lisaväärtus:

- Kauniti haljastatud sisehoov
- Turvaline automaatväravatega suletud hoov
- Rattamaja
- Laste mänguväljak
- Puhkeala pinkidega
- Haldusteenus

Suurepärase korter ilusaks koduks või investeerimiseks ühes Tallinna kiiremini arenevas piirkonnas. Võta ühendust ja lähme vaatama!

#### Maakler



**Kairit Raudla**  
kairit.raudla@lvm.ee  
+37256830018

**Korter, Erika 15**



























Erika 15

