



Lisaandmed

kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, internet, treidrada lukus, ümkaon, tühjaks, dušš, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögmööbel, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, katusekorter, suletud sisehoov, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, uus elektrijuhimestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

Korter, Erika 15

Objekti ID:	197833
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	1946
Valmidus:	uus viimistlus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:1342
Üldpind:	65.60 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	274 000 €
Hind m ² kohta:	4 177 €

Info

274 000 €

Kahekorruseline korter kauniti renoveeritud ajaloolises hoones, mis 1950ndatel teenis politseimajana. Kodu on heledates toonides ja avar, kõrgete lagede ja läbimõeldud kaasaegse disainiga.

Hoone läbis 2016. aastal täieliku uuenduse!

Korterist:

- Avar planeering läbi kahe korruse
- Värske ja modernne viimistlus
- Kvaliteetne naturaalne puitparkett
- Vesipõrandaküte mõlemas vannitoas
- Tõhus keskküttesüsteem
- Magamistoas katuseaknad & rohkelt naturaalselt valgust

Kvaliteetne soojustus tagab minimaalse soojuskaot, lisaks on korteris soojustagastusega ventilatsioon.

- Energiaklass B
- Madalad kommunaalkulud: suvi 90€, talv 130€

Suurepärase asukoht Kalamaja piiril!

- 10-minutilise jalutuskäigu kaugusel Kalamaja pargist, Noblessneri sadamalinnakust ja Lennusadamast
- 20-minutilise jalutuskäigu kaugusel Telliskivi loomelinnakust
- Arsenali Keskus maja kõrval
- Ühistranspordihendus maja eest

Lisaväärtus:

- Kauniti haljastatud sisehoov
- Panipaik maja esimesel korrusel
- Turvaline automaatväravatega suletud hoov
- Rattamaja
- Laste mänguväljak
- Puhkeala pinkidega
- Isiklik parkimiskoht
- Haldusteenus

Suurepärase korter ilusaks koduks või investering ühes Tallinna kiiremini arenevas piirkonnas. Võta ühendust ja lähme vaatama!

Maakler



Kairit Raudla
kairit.raudla@lvm.ee
+37256830018

Korter, Erika 15

























Erika 15

