



94 500 €

Objekti ID:	197838
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1963
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:127:3500
Üldpind:	37.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	D
Müügihind:	94 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 500 €

#### Maakler



**Sirje Savvest**  
sirje.savvest@lvm.ee  
+3725242277

#### Lisaandmed

kelder, elekter, trepikoda lukus, külmkapp, turvauks, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, tsentraalne vesi, sissekäik tänavalt

#### Info

Südalinna kahene. Imelises, värskest renoveeritud elamus.

Korter asub maja jõepoolses küljes. Paksud kiviseinad on heaks heliisolatsiooniks.

2022.a. renoveerimistööde käigus teostatud tööd:

- maja soojustamine
- uued aknad ja aknalauad
- paigaldati soojustagastusega ventilatsioon
- vahetati välja kogu maja vee- ja kütetorustik k.a. radiaatorid reguleeritavate termostaatidega
- täies ulatuses remonditud keldrikorrus
- tõkkepuuga parkimisala

Korteri renoveerimistööd on teostatud u 10 aastat tagasi.

Kui olemasolev värvivalik pole meelepärane, siis lihtsalt üle värvida, see on ju lihtne.

Kõrvalkulud: 175 € - 230 € - oleneb tarbimisest

Suurepärase pakkumise, lähemalt vaatamist väärt!

Võtmed kätte müügilepingu allkirjastamisel.

**Korter, Pikk 6**























