



**119 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	197853
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Kesklinn
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	ahiküte, elektripõrandaküte, konditsioneer, õhksoojuspump
<b>Valmidus:</b>	renoveeritud
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	62511:054:0006
<b>Üldpind:</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	119 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 556 €

**Lisaandmed**

garderoob, internet, külmkapp, köögimööbel, naabrivalve, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrged laed, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport

**Info**

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Kodu, kus saad kulud oma kontrolli all hoida - kommunaalkulud on kõik tarbimispõhised + halduskulu ca 24 €.

Väga heas korras, kesklinnalähedane renoveeritud korter 1. korrusel + kuuriboks (7,1m<sup>2</sup>) hoovis!

Majas ainult 4 korterit ja rahulikud naabrid.

Maja on kapitaalselt renoveeritud 2015.aastal : vahetati katus, aknad, välisüksed, küttekolded, korstnapitsid, torustikud ja el-juhtmed, fassaad soojustati.

Soovi korral võimalik juurde osta garaaziboks (20 m<sup>2</sup>) Garaaz ja kuuriboksid on fibo-plokkidest, garaazil tõstukuks.

Korter on omaette sissepääsuga, ahjuküttega, lisaks õhk-soojuspump ja pesuruumis el-põrandaküte. Pesuruumis sundventilatsioon.

Ehitisregistris kõik andmed õiged ja kütteliigid seadustatud.

Kauplused ja bussipeatused lähedal ning kesklinn ja rand veerandtunnise jalutuskäigu kaugusel.

**Maakler**



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

**Korter, Riia mnt 115**



**Riia mnt 115**  
3 tuba, 76.5 m<sup>2</sup>



















