



Objekti ID:	197888
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	gaasiküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1940
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:110:2110
Üldpind:	60.80 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	D
Müügihind:	195 500 €
Hind m ² kohta:	3 215 €

Lisaandmed

signalisatsioon, vann, garderoob, mööbel, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, pesumasin, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, suletud sisehoov, kõrged laed, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

195 500 €

Info

Imearmas ja hubane kodu südalinnas!

Stalineaegne maja, millele on omased kõrged laed ja väga paksud kiviseinad.

Seetõttu võib ka südalinnaodus olla vaikne ja hubane ent samas saab nautida kõiki linnaelu mugavusi.

KORTERIST:

Mõnusalt suur esik koos mahuka walk-in garderoobiga, sisehoovi vaatav köök kus on ruumi ka einestamisalale, vannituba vanni ja wc-ga, väga avar ja ruumikas elutuba ning eraldi magamistuba. Magamistoas on sisseehitatud garderoob. Köögiaknad vaatavad sisehoovi ja tõusva päikese suunas. Korter on väga heas seisukorras, neutraalne ja samas värsket viimistlustega, üldmulje on hele ja hoitud. Tubade aknad on Hospidali tn suunas. Korteris on palju päevavalgust, päikselist aega ning helgust.

MAJAST JA KULUDEST:

Majas on toimiv korteriühistus. Korteril on oma gaasikatel kütte ja sooja vee jaoks, temperatuuri saab eraldi reguleerida vastavalt soovile. Vannitoas on ka elektripõrandaküte.

PARKIMINE JA PANIPAIK:

Koos korteriga tuleb kaasa soklikorraldusel paiknev panipaik ja parkimiskoht maja suletud sisehoovis (vabade kohtade olemasolul, kohti on piisavalt). Lisaks on võimalik parkida kesklinnaelaniku loaga otse trepikoja ette.

ASUKOHT:

Aadressilt Liivalaia, asukohalt Hospidali tn kodust saab jalutada linna erinevates suundades. Kaubanduskeskused, kodukauplused, meditsiinasutused, koolid, lasteaiad ja ka linnapargid jäävad kõik vahetusse lähedusse ning autoga liiklemine ei ole otseselt eluoluks vajalik.

Tule vaatama seda toredat kodu, oled väga oodatud!

Maakler



Sanna Miihistver
sanna.miihistver@lvm.ee
+37256848700

Korter, Liivalaia 30





Liivalaia 30















