



55 000 €

Objekti ID:	197913
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	kaminaküte, elektriküte
Ehitusaasta:	1905
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:806:1150
Üldpind:	19.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	55 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 821 €

#### Lisaandmed

boiler, elekter, kamin, mööbli võimalus, trepikoda lukus, dušš, telefon, pesumasin, vesi, köögimööbel, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

Stuudiokorter asub 1905. aastal ehitatud puitmaja esimesel korrusel; aknad avanevad tänavale, korteris on väike kööginurk, wc/duširuum ning kamin. Maja ees on tasuta parkimisvõimalus ning armas sisehoov!

Kõik vajalikud mugavused on jalutuskäigu kaugusel – Stroomi rand, terviserajad, toidupoeid. Ühistranspordi abil saab kiirelt südalinna!

Korteris on elektriküte (radiaator), kamin ning soojaveeboiler. Elektrijuhtmistik ja torustik on värskendatud 2013. aastal. Trepikoda on lukus.

Korteri juurde kuulub ka kaks väikest panipaika, mida saab kasutada asjade hoiustamiseks.

Kommunaalmaksed on suvel 40€ ning talvel 150€ (kui kasutada lisaks elektriküttele ka kaminat).

Korter on sissekolimiseks vaba, kuid duširuum vajab veidi värskendamist. Võta ühendust ja lähme vaatama!

#### Maakler



**Kairit Raudla**  
kairit.raudla@lvm.ee  
+37256830018

**Korter, Sitsi 9**











Sitsi 9



