



**75 000 €**

Objekti ID:	197963
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1970
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	39.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	75 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 889 €

#### Maakler



**Merit Miller**  
 merit.miller@lvm.ee  
 +3725072172

#### Lisaandmed

##### Info

Renoveeritud korter esimesel korrusel.

Kahetoaline esimese korruse korter paikneb maja otsas ning valgus pääseb tuppa mitmest ilmakaarest. Heleda sisekujundusega korteris on vahetatud radiaatorid, elektrisüsteem, vee- ja kanalisatsioonitorud, osaliselt aluspõrand, uus magamistoa vahesein.

Soovi korral paigaldab omanik korterisse ka meelepärase köögimööbli, mille osas lepatakse eraldi kokku. Tasuta parkimine maja ees.

Kesklinna ~2 km, bussipeatus 200m kaugusel ja bussiliiklus ideaalne. Jalutuskäigu kaugusel toidupoed, spordihall, lasteaiad ja kool. Ümbrus on roheline ja kaunis, vahetus läheduses kergliilusteed. Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

**Korter, Uus-Sauga 38b**













