

**Lisaandmed**

rõdu, vanni, boiler, garderoob, mööblivõimalus, internet, profiilkatus, dušš, kööginõu, videovalve, avatud köök, suletud sisehoov, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport

Info

Uhiuus A-energiaklassi eramu Sindi aedlinnakus

276 000 €**KASUTUSLUBA /ENERGIAKLASS**

07.05.2024 väljastatud kasutusluba

27.04.2022 väljastatud energiamärgis A

MAJA

Valminud 4-toaline ja ühekorruline maja on ehitatud plaatvundamendile ning laotud Fibo 3 plokist. Seestpoolt katab krohv, väljaspoolt PIR soojustusplaat ja puit. Katusekatteks must kiviprofiil, kandev osa puitfermid, soojustus 500mm puistevill. Välisavatäideteks on kolmekordse klaaspaketiga aknad ja uksed. Märksõnadeks selle hoone puhul on energiatõhusus, praktilisus ja vastupidavus. Vee- ja kanalisatsiooni ühendused on tsentraalsed.

PLANEERING

Avatud köök elutoaga, majapidamisruum, vannituba, ühes magamistubadest walk in garderoob, tehnoruum. Lisatud plaan. Maja taha asuvale terrassile pääseb elutoast, magamistoaist ja köögist.

KÜTE / VENTILATSIOON

Energiasäästlik õhk-vesi soojuspump Midea M-Thermal Arctic MHA V6W, vesipõrandaküte ning soojustagastusega ventilatsioonisüsteem Zehnder Comfoair Standard 375 ERV. Elektri peakaitse 3 x 16A.

KINNISTU

Tasandatud kinnistu suurus on 900 m², maja ehitusalune pind on 135 m². Parkimine on hoone ees paikneval sillutatud alal. Kinnistul väike panipaik jalgratastele. Kinnistu kahes küljes on paigaldatud aed, tänava poolne on avatud. Lähedal uued elamud, auto- ja kergliiklusteed on asfalteeritud ja valgustatud.

Hea bussiyhendus Pärnu linnaga- autoga kesklinna 15 min. Lähim lasteaed 2,4 km kaugusel, lähim kool 2,4 km kaugusel, pood 1,9 km ning lähim bussipeatus 550 m kaugusel. Läheduses on ka Pärnu jõgi ning ujumiskoht.

Objekti ID:	197986
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sindi linn
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	74101:006:0101
Üldpind:	135.00 m ²
Krundi pind:	900.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	276 000 €
Hind m² kohta:	2 044 €

Maakler

Sive Sults
syve.sults@lvm.ee
+37256209966

Maja, Löökesse 13









Lökese 13 Sindi























