

Objekti ID:	198026
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79514:006:0012
Üldpind:	75.00 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	268 000 €
Hind m ² kohta:	3 573 €

Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, elekter, internet, parkett, dušš, telefon, vesi, eraldi toad, avatud köök, uus **268 000 €** kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Uus kodu 3 rõdu ja 3 ilmakaarde avanevate vaadetega!

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud omaette sissepääsuga kodu, mis on valmis koheselt uued omanikud vastu võtma.

Tegemist on läbi 2 korruse avaneva koduga, mille kõik terrassid ja rõdud on päikesepoolsed.

Kapitaalse uuenduskuuri läbinud kodu valmis sel aastal ning selles aitavad mõistlikud ülalpidamiskulud ja hea sisekliima tagada linna keskküte ja soojustagastusega ventilatsioon.

Asukoht on ideaalne – eemal tänavamürast ja sisuliselt Kesklinnas, kus kõik vajalik on käe-jala juures. Lähimad toidupoed COOP, Selver ja Maxima ning ülikoolide (TÜ, TalTech) õppehooned on mõne minutilise jalutuskäigu kaugusel. Korteri ees asub 20,2m² suurune terrass ning teisel korrusel on rõdud 5,3m² ja 17,1m².

Korterrisse on Toodud Telia valguskaabel, pakkudes kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Kindlustunde tagab teadmine, et majale ning korteritele on kasutusluba väljastatud.

Korterile kuulub kindel parkimiskoht tõkkepuuga suletud hoovis ning mahukas kuuriboks.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Maakler



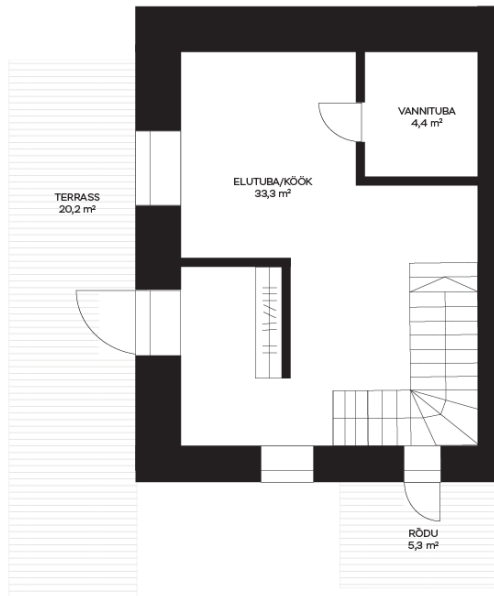
Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Majaosa, Staadioni 3





Staadioni 3
I korrus



Staadioni 3
II korrus

