

Lisaandmed

kuubi boiler, kamin, mööbli võimalus, internet, parkett, saun, dušš, pesumasin, eraldi WC, köögmööbel, haabrivälve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, uus elektrijuhtemestik, tsentraalne vesi, aiaaega piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport

Objekti ID:	198041
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Jaamamõisa
Korrus:	1
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, elektriküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1995
Valmidus:	uus viimistlus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79516:026:0030
Üldpind:	118.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	136 000 €
Hind m² kohta:	1 151 €

Info

136 000 €

UUS HIND -10 000€ (vana hind 146 000€)

Jaamamõisas suure terrassiga 4-toaline korter!

KORTER

Korter on läbinud hiljuti värskenduskuuri (hetkel veel vanad pildid portaalides). Paigaldatud on kaasaegne elektrisüsteem ning kommunikatsioonilahendused. Olemas elektriaudit. Valgustuse juures on kasutatud LED lahendusi. Igas toas on puuetundlikud lülitid. Korterit kütmisel on mitmeid võimalusi. Kamin, puupliit soojamüüriaga, kaks õhksoojuspumpa koos kliima funktsiooniga ja seinel lisaks elektriradiaatorid.

PLANEERING

Esimesel korrusel asub esik ja trepihall. Saunaruum koos eesruumi ja dušinurgaga. Teisel korrusel on avar söögitala, wc, köök ja üks magamistubadest. Söögitoast viib üles trepp, kus asub lastetuba, eraldi duširuum ning magamistuba koos wc-ga. Magamistoast pääseb suurele ja avarale terrassile, kus on mõnus vaba aega veeta.

MAJA

Majas on kaks korterit. Mõlemal korteril on eraldi sissepääs. Notariaalse kasutuskorraga on jagatud ära aiaosad, parkimiskohad ja kõrvalhooned. Igal korteril on kindel parkimiskoht. Korterijuurde kuulub kuur 18m2, kus saab hoida talvepuid ja jalgrattaid ja ka pisike aianurk. Majas tegutseb aktiivne ühistu. Ehitusaasta 1995 on oletuslik. Maja välisfassaadi renoveerimiseks on võetud hinnapakumine!

ASUKOHT

Kesklinn jääb kõigest 10-15 minutilise jalutuskäigu kaugusel. Lähedal asuvasse Jaamamõisa Selverisse on paarsada meetrit. Ümbruses on mitmeid koole ja lasteaedasadid.

Võta julgelt ühendust ja tule tutvuma!

Maakler



Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +37256292700

Korter, Jaama 111a

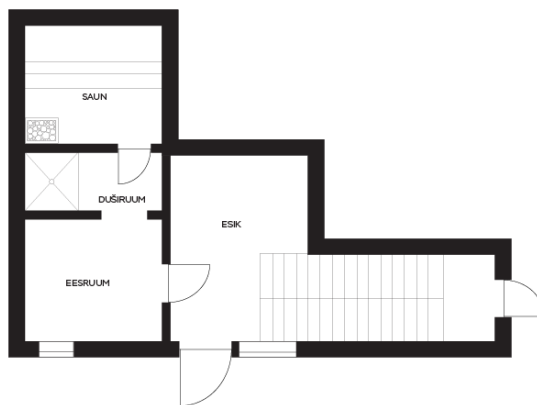








Jaama 111a
I KORRUS



Jaama 111a
II KORRUS



Jaama 111a
III KORRUS









