



**153 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	198056
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Tartu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tartu linn Ülejõe
<b>Korrus:</b>	5
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1965
<b>Valmidus:</b>	vajab sanitaarremondi
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	79514:025:0019
<b>Üldpind:</b>	60.80 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	153 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 516 €

**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, telefon, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, uus kanalisatsioon, seinakapid, tsentraalne vesi, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Panoraamvaated Tartu linnale!

Tegemist on maja parimate vaadetega korrusel asuva koduga, mille aknad avanevad kolme ilmakaarde. Tänu sellele paistab siia päike hommikust õhtuni.

Korterrisse astudes jõuate avarasse esikusse koos sisseehitatud riietkapiga. Vasakule käele jääb magamistuba ning kohe selle kõrval asub rõduga elutuba.

Elutoa kõrval asub teine magamistuba, milles samuti kahte suunda avanevad aknad. Selle magamistoa kõrval asub eraldi köök ning duširuum koos tualetiga.

Majas tegutseb aktiivne korteriühistu, kelle juhtimisel on maja läbinud põhjaliku uuenduskuuri. Vahetatud on nii vee- kui kanalisatsiooniorustikud, küttesüsteem, kütteleenduritega radiaatorid, soojustatud on fassaad, rajatud prügimaja ning turvaline jalgrataste hoiumaja.

Korterrisse on toodud Telia ja Elisa valguskaabel, võimaldades kuni 1Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Uus kodu jääb Kesklinnast vaid 10 minutilise jalutuskäigu kaugusele.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Maakler**



**Philip Saksing**  
 philip.saksing@lvm.ee  
 +37253484806

**Korter, Pärna 21a**







Pärna 21a















