



153 000 €

Objekti ID:	198056
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ülejõe
Korrus:	5
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1965
Valmidus:	vajab sanitaarremondi
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79514:025:0019
Üldpind:	60.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	153 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 516 €

#### Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, telefon, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, uus kanalisatsioon, seinakapid, tsentraalne vesi, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Panoraamvaated Tartu linnale!

Tegemist on maja parimate vaadetega korrusel asuva koduga, mille aknad avanevad kolme ilmakaarde. Tänu sellele paistab siia päike hommikust õhtuni.

Korterisse astudes jõuate avarasse esikusse koos sisseehitatud riietkapiga. Vasakule käele jääb magamistuba ning kohe selle kõrval asub rõduga elutuba.

Elutoa kõrval asub teine magamistuba, milles samuti kahte suunda avanevad aknad. Selle magamistoa kõrval asub eraldi köök ning duširuum koos tualetiga.

Majas tegutseb aktiivne korteriühistu, kelle juhtimisel on maja läbinud põhjaliku uuenduskuuri. Vahetatud on nii vee- kui kanalisatsioonirustikud, küttesüsteem, kütteleenduritega radiaatorid, soojustatud on fassaad, rajatud prügimaja ning turvaline jalgrataste hoiumaja.

Korterisse on toodud Telia ja Elisa valguskaabel, võimaldades kuni 1Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Uus kodu jääb Keslinnast vaid 10 minutilise jalutuskäigu kaugusele.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

#### Maakler



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**Korter, Pärna 21a**







Pärna 21a















