



Objekti ID:	198061
Tehing:	Rent, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	kaminaküte, keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2020
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:058:0001
Üldpind:	65.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Üürihind:	800 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	12 €

#### Lisaandmed

800 €

kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

Pikaajalisele üürile anda eraldi sissepääsuga 3-toaline päikeseline korter. Korter on suurte maast-laeni akendega ja pääsuga õuealale kus mõnus murul päikest võtta või grillida. Korter on hea planeeringuga kus köögiosa pisut eraldi, korteri keskne koht on elutuba, magamistoad piisavalt suured, duširuum-wc koos, suur esik eraldi sissepääsuga korterisse ja teine pääs ka trepikotta. Sisseehitatud 3 mahukat liugustega garderoopkappi ja kvaliteetne köögimööbel. Korterit kasutada parkimiskoht hoovialal, kus võimalik parkida 2 autol. Mahukas panipaik. Uus ja kaasaegne korterelamu rõdude, parkimiskohtade ja suurte panipaikadega, optimaalsete ülalpidamiskulude ja tsentraalse keskküttega (vesipõrandaküte). Sisekvartalis, vaikse tupiktänava lõpus, ümbritsetud aedade rohelusega. Maja on täielikult uus: on uued tehnosüsteemid, maja soojustatud, paigaldatud 3\* klaasiga pakketaknad, uued ukсед, katus, soojustagastusega ventilatsioon, kogu siseviimistlus.

Kinnistu haljastatud, hooviosal rattakuur ja mõned parkimiskohad ka külalistele. Majaelanike ühiskasutuses 2 suurt rõdu hoone III korrusel. Kui sa soovid pikaajalisele üürile korterit, siis suvel on üüri summa pisut kõrgem- küsi pakkumist. Üürilepingu sõlmides tuleb tasuda 1 kuu üür ette, lisaks üüri summas tagatisraha ja lepingutasu. Igakuisele üürile lisanduvad kommunaalkulud.

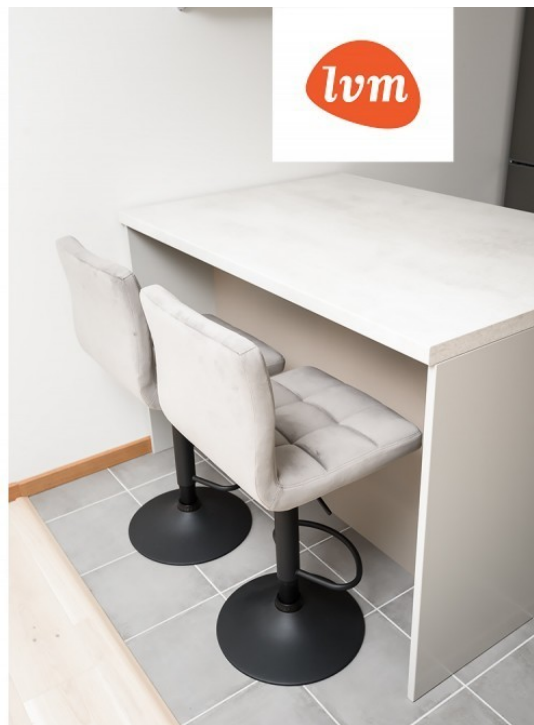
Helista ja tule tutvuma!

#### Maakler



**Eve-Mai Kiisler**  
eve-mai.kiisler@lvm.ee  
+37256884100

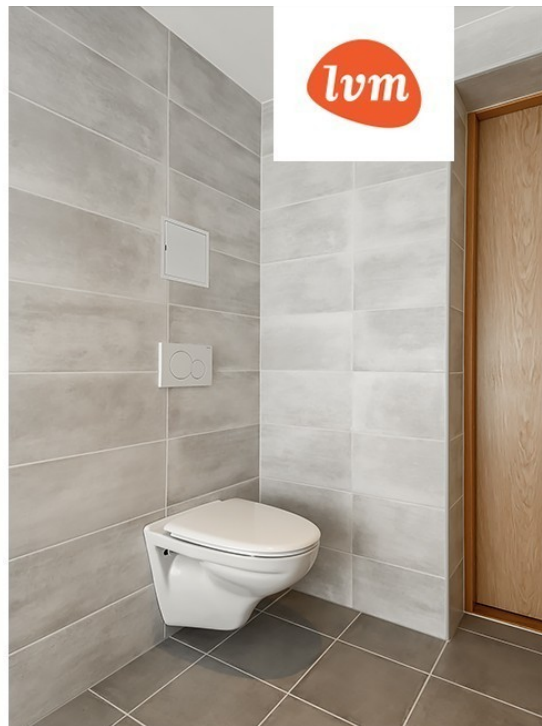
**Korter, Kanali 8F**















Kanali tn 8f, krt 3, Pärnu

